



> Retouradres Postbus 20011 2500EA Den Haag

Stichting BespaarGarant  
T.a.v. [REDACTED]  
Arthur van Schendelstraat 550  
3511 MH Utrecht

**DGVB - Directie Bouwen en  
Energie**

Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500EA Den Haag  
www.rijksoverheid.nl

**Contactpersoon**

T 06 [REDACTED]  
[REDACTED]@minbzk.nl

**Kenmerk**

2022-0000655041

**Uw kenmerk**

Datum **13 DEC 2022**  
Referentienummer 2022-94552  
Betreft Subsidieverlening Energiebesparing als een dienst

Geachte heer [REDACTED]

Onder verwijzing naar uw subsidieaanvraag van 22 november 2022 waarin u verzoekt om een subsidie voor "Energiebesparing als een dienst" deel ik u mede dat ik bereid ben u, op grond van artikel 2 van de Kaderwet overige BZK-subsidies en het Kaderbesluit BZK-subsidies een subsidie toe te kennen voor een bedrag van maximaal € 3.500.000,- voor de activiteiten zoals beschreven in uw subsidieaanvraag.

Dit bedrag is inclusief alle eventuele voor uw rekening blijvende belastingen, waaronder de BTW. U ontvangt het eerste voorschot van € 1.400.000,- op rekeningnummer NL31 [REDACTED] ten name van Stichting Bespaargarant na ontvangst van deze subsidieverlening.

Na besteding van de eerste € 1.400.000 en na een positieve evaluatie wordt u geïnformeerd over het verdere betaalritme.

De start van de subsidieactiviteiten is op 1 december 2022. De activiteiten zullen uiterlijk 1 december 2027 zijn afgerond.

Na afloop van de gesubsidieerde activiteit heeft u 13 weken de tijd om een vaststellingaanvraag in te dienen. Wij verwachten uw vaststellingsaanvraag daarom uiterlijk 1 maart 2028 ontvangen. De subsidie zal binnen 22 weken na ontvangst van uw vaststellingsaanvraag worden vastgesteld op basis van het bij punt a hieronder beschreven bewijs.

De uitwerking van het project dient te geschieden conform de projectopzet, zoals die is beschreven in uw bovengenoemde brief.

Aan deze subsidieverlening verbind ik de navolgende verplichtingen:

**Datum**

**Kenmerk**  
2022-0000655041

- a. U dient een bewijs over te leggen waaruit blijkt dat de gesubsidieerde activiteiten hebben plaatsgevonden. Graag ontvang ik hiervoor een eindrapportage en onderbouwing bij uw vaststellingsaanvraag. Tevens dient u een einddeclaratie (prestatie en gerealiseerde kosten) over te leggen, welke is opgesteld conform de door u ingediende begroting.
- b. U dient jaarlijks een deelverklaring te overleggen. Tevens dient u een controleverklaring af te leggen bij de eindverantwoording, zoals bepaald in artikel 24 van het Kaderbesluit BZK-subsidies. De verklaring wordt opgesteld conform de NBA-standaard bij subsidieverantwoordingen in de publieke sector.
- c. U dient onmiddellijk schriftelijk te melden zodra aannemelijk is dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet tijdig, of niet geheel zullen worden verricht of dat niet tijdig, of niet geheel aan de verplichtingen die aan de subsidie zijn verbonden zal worden voldaan.
- d. De stichting verstrekt met ingang van 1 januari 2023 driemaandelijks een tussentijdse rapportage van de operationele voortgang, waarbij inzicht wordt gegeven in:
  - het aantal leningen dat is toegekend;
  - het totale bedrag aan leningen;
  - het totale bedrag dat aan leningen is afgelost;
  - de uitvoeringskosten;
  - een overzicht van maatregelen waaraan de leningen zijn besteed;
  - het aantal (bedrijfs) panden waarvoor een lening is verstrekt;
  - informatie over defaults;
  - de wijze waarop gegarandeerd wordt dat er sprake is van open toetreding.
- e. De stichting betaalt de subsidie uiterlijk 31 december 2027 volledig terug, met dien verstande dat:
  - het totale subsidiebedrag van € 3,5 miljoen vermeerderd wordt met eventuele overschotten die na het voldoen van alle schulden resteren bij de stichting;
  - het totale subsidiebedrag verminderd mag worden met de kosten voor zover niet gedekt door rentebaten, en het bedrag aan oninbare leningen waarvan is vast komen te staan dat deze niet kunnen worden afgelost tenzij de hiervoor opgebouwde buffer in de stichting deze kan dekken;
  - de terugbetaling aanvangt nadat de leningen van de co-financiers aan de stichting ten behoeve van het uitkeren van leningen voor energiebesparende maatregelen aan bedrijfspanden volledig zijn terugbetaald.

**Datum**

**Kenmerk**  
2022-0000655041

### **Artikel 39 AGVV**

U voert het project uit in overeenstemming met de verplichtingen, opgenomen in artikel 39 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening, zie bijlage 1. Dit houdt, onder meer, in dat: private financiering wordt aangetrokken d.m.v. een open en transparant proces, waar nieuwe financiers, ook uit andere lidstaten van de EU, aan kunnen deelnemen. Indien de particuliere investeerders niet via dit soort oproep worden geselecteerd, wordt het redelijke rendement voor de particuliere investeerders bepaald door een onafhankelijke deskundige die is geselecteerd via een openbare, transparante en niet-discriminerende oproep (overeenkomstig art. 39 lid 8, onder b, van de AGVV).

### Interne regelingen

U moet handelen overeenkomstig de statuten van de Stichting. Vaststelling en wijziging van de volgende documenten en systemen heeft mijn goedkeuring:

- de statuten van de Stichting, voor zover het betreft de artikelen genoemd in artikel 3.1 en 3.2
- het investeringsreglement,
- het operationele systeem van de fondsmanager.

### **Staatssteun**

Om te voldoen aan de Europese staatssteunregels, verleen ik geen subsidie als dit naar mijn oordeel leidt tot het verlenen van ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (hierna: VWEU). Een steunmaatregel kan verenigbaar zijn met de interne markt, als deze valt binnen de juridische kaders van de Europese Commissie of door haar is goedgekeurd.

Voor Stichting BespaarGarant geldt dat er op sommige niveaus sprake kan zijn van staatssteun. Op basis van uw aanvraag kom ik tot het oordeel dat de subsidie verstrekt kan worden op grond van Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (Pb EU, L 187/1, Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV)), met name artikel 39 is van toepassing. Dit artikel verklaart investeringssteun voor energie-efficiëntieprojecten in gebouwen verenigbaar met de interne markt en vrijgesteld van de voorgenoemde aanmeldingsverplichting uit artikel 108, derde lid, VWEU, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 39, alsmede aan de voorwaarden uit het hoofdstuk I van de AGVV. De voorwaarden van artikel 39 van deze verordening zijn aan deze subsidiebeschikking toegevoegd in bijlage 1. Deze voorwaarden moeten grotendeels in het investeringsreglement zijn opgenomen.

Twee van de belangrijkste voorwaarden zijn, -dat de energie-efficiëntiesteun dient als hefboom voor bijkomende investeringen van particuliere investeerders zodat daarmee in totaal ten minste 30% wordt bereikt van de totale financiering die voor een energie-efficiëntieproject wordt verstrekt; en -dat het eerste, voor rekening van de overheid komende, verlies gemaximeerd is op 25% van de totale investering.

Ik heb geconstateerd dat de Stichting BespaarGarant geen onderneming in moeilijkheden is als bedoeld in artikel 1, vierde lid, onderdeel c, van de AGVV. Ik heb geconstateerd dat de stichting de manager van het fonds geselecteerd heeft overeenkomstig de eis in artikel 39 AGVV, negende lid onderdeel b.

**Datum**

**Kenmerk**  
2022-0000655041

Ik heb verder geconstateerd dat er tegen de Stichting BespaarGarant geen bevel tot terugvordering uitstaat als bedoeld in artikel 1, vierde lid, onderdeel a, van de AGVV. Bovendien heb ik geconstateerd dat de werkzaamheden waarvoor de Stichting BespaarGarant deze subsidie aanvraagt nog niet zijn aangevangen voorafgaand aan indiening van de aanvraag, om te voldoen aan het stimulerend effect als bedoeld in artikel 6, tweede lid van de AGVV.

Beknopte informatie over deze subsidieverlening wordt op grond van artikel 9, eerste lid, van de AGVV gemeld aan de Europese Commissie. De volledige tekst van de onderhavige beschikking wordt gepubliceerd op de staatssteunwebsite op het internet. Dit zal volgens een zogenoemde kennisgevingsprocedure worden gedaan.

Om te voldoen aan artikel 9, eerste lid, onder c van de AGVV worden de benodigde gegevens van deze subsidie bovendien binnen zes maanden vanaf de datum van de toekenning van de steun gepubliceerd via de State Aid Transparency Award Module (TAM). Op grond van artikel 9, vierde lid, van de AGVV moeten de gegevens van deze subsidie voor tien jaar vanaf de datum van deze subsidieverlening beschikbaar blijven.

De huidige AGVV loopt tot en met 31 december 2023. Bij elke verlenging van de AGVV zal worden bekeken of de subsidieverlening nog hieronder past. En een nieuwe kennisgeving worden gedaan om de steunverlening gelijk te laten lopen met de looptijd van de AGVV.

### **Overige bepalingen**

Stichting BespaarGarant maakt aantoonbaar hoe de eindgebruiker profiteert van de subsidie, Startpunt van deze opstelling is de marktconforme vergoeding van klanten en vervolgens het voordeel voor de eindgebruiker van de subsidie (bijvoorbeeld een korting op de rentevergoeding).

Stichting BespaarGarant maakt een overzichtelijke en begrijpelijke financiële bijsluiter. Deze bijsluiter bevat (o.a. voorbeeldberekeningen, Total Cost of Ownership, kosten bij het voortijdig opzeggen van het contract, hoe kosten en rentevergoedingen in het product verwerkt zijn). De productvoorwaarden en financiële bijsluiter dient opgesteld te zijn volgens de in de financiële wereld gebruikelijke uitgangspunten. [Gedragscode Kleinzakelijke Financiering \(nvb.nl\)](#)  
[Keurmerk organisaties | Erkend Financieringsadvies MKB](#)

Het stimuleren van duurzaam gedrag wordt belangrijk geacht. Bij een besparing door middel van een gedragsaanpassing dient een "shared incentives" geïntroduceerd te worden, ofwel als een ondernemer meer bespaart dan verwacht hoe de opbrengst gedeeld wordt tussen BespaarGarant en de ondernemer? Dit met het oog op de juiste financiële prikkel voor duurzaam gedrag van de ondernemer.

Zoveel mogelijk stimuleren van gebruik van duurzame materialen in de uitvoering van de projecten.



**Datum**

**Kenmerk**  
2022-0000655041

**Tevens kan ik de subsidie terugvorderen indien:**

a. vast is komen te staan dat het bestuur van de Stichting dan wel de fondsmanager heeft gefraudeerd;

Daarnaast verwijs ik naar artikel 25 van het Kaderbesluit BZK-subsidies (Besluit van 30 mei 2013) waar is opgenomen dat ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik een departementaal register wordt bijgehouden. In dit register wordt onder meer bijgehouden welke sanctiemaatregel (bestuurlijke boete, lagere vaststelling, intrekking van de subsidieverlening of intrekking van de subsidievaststelling) genomen is.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan contact op met Mieke Pels.

Hoogachtend,  
De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
namens deze,



drs. C.B.F. Kuipers  
*Directeur-generaal Volkshuisvesting en Bouwen*

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit daartegen per brief bezwaar maken bij de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, t.a.v. DGVB-B&E, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.