



Hoe werkt de huurverlaging in 2023 en 2024?

Huurt u een woning of een woonwagen van een woningcorporatie?
En heeft u een laag inkomen en huurprijs boven de € 575,03 (in 2023)?
Dan kunt u mogelijk huurverlaging aanvragen. Dat kan tot en met
30 december 2024. Hoe eerder u de huurverlaging aanvraagt, hoe
eerder deze in kan gaan. Check hieronder of uw huur verlaagd
kan worden. Check ook de gevolgen voor uw huurtoeslag.

Checkbox: heeft u recht op huurverlaging?

Beantwoord de volgende vragen:

1. Huurt u een woning of woonwagen bij een woningcorporatie?



Het gaat om: een appartement, portiekwoning, studio, eengezinswoning of woonwagen.

2. Is uw huurcontract op 1 maart 2023 of eerder ingegaan?

3. Is uw huur hoger dan € 575,03 (prijspeil 2023)?

Het gaat om kale (netto) huur, zonder servicekosten. De huurtoeslag hoeft u niet van de kale huur af te trekken. De kale huurprijs vindt u in uw huurcontract of in de brief over de laatste huurverhoging.

4. Tel het bruto-inkomen van uzelf en uw medebewoners bij elkaar op. Is dat de afgelopen zes maanden in totaal maximaal:



€ 11.625,-: als u alleen woont en u de huurverlaging in 2023 aanvraagt.



€ 12.300,-: als u alleen woont en AOW ontvangt en u de huurverlaging in 2023 aanvraagt.



€ 15.135,-: als u met één of meerdere personen samen woont, het aantal maakt niet uit. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee. Vakantiegeld en eindejaarsuitkering tellen voor 50% mee. € 15.135,- is de inkomensgrens voor 2023.



€ 16.365,-: als u met één of meerdere personen samen woont, het aantal maakt niet uit. Ten minste één van u ontvangt AOW. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee. Vakantiegeld en eindejaarsuitkering tellen voor 50% mee. € 16.365,- is de inkomensgrens voor 2023.

Heeft u de vier vragen met ja beantwoord?
Dan heeft u zeer waarschijnlijk recht op huurverlaging.

Uw huur wordt verlaagd tot € 575,03 (in 2023)

Hoe vraagt u de huurverlaging aan?

Kijk op de website van de woningcorporatie hoe u de huurverlaging aanvraagt.

U heeft nodig bij uw aanvraag:

1. Een verklaring over uw huishouden die u zelf maakt en ondertekent. In de verklaring staat het aantal personen en de leeftijden met wie in huis woont.
2. Een bewijs van het bruto-inkomen van alle inwonende personen over de afgelopen zes maanden. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee. Het bewijs kan zijn: een set salarisstroken, uitkeringsspecificaties of bijvoorbeeld een verklaring van een boekhouder als u zzp'er bent. U kunt aan uw woningcorporatie vragen welke informatie u het beste kunt aanleveren over uw inkomen.

Belangrijke data voor huurders

Uiterlijk op 30 december 2024



Vraag uw huurverlaging uiterlijk op 30 december 2024 aan. Dit is de laatste datum waarop u de woningcorporatie kunt vragen om uw huur te verlagen.

Gedurende het gehele jaar

Schakel de Huurcommissie in als u er niet uit komt met de woningcorporatie

De woningcorporatie moet binnen drie weken reageren op uw verzoek tot huurverlaging. U kunt de Huurcommissie om hulp vragen in de volgende situaties:



Heeft u een voorstel ontvangen en bent u het er niet mee eens?

Dan kunt u vragen of de Huurcommissie naar uw situatie kijkt. Dit kan tot zes weken na de datum waarop de huurverlaging ingaat. Die datum staat in de brief van de woningcorporatie. Kijk ook op www.huurcommissie.nl.

Krijgt u geen reactie op uw verzoek of weigert uw woningcorporatie de huurverlaging?

Dan kunt u vragen of de Huurcommissie naar uw situatie kijkt. Dat kan tot negen weken na indiening van uw huurverlagingsverzoek bij uw woningcorporatie.



Let op: check de gevolgen van de nieuwe huurprijs voor uw huurtoeslag:

Met een lagere huurprijs krijgt u misschien minder huurtoeslag. Door uw lagere inkomen krijgt u misschien meer huurtoeslag. Of u kunt voor het eerst huurtoeslag krijgen, omdat uw huur nu laag genoeg is. Maak een proefberekening op www.toeslagen.nl/proefberekening.

Geef ook uw nieuwe huurbedrag en/of uw nieuwe inkomen door aan Belastingdienst/Toeslagen via toeslagen.nl. Dan hoeft u later geen huurtoeslag terug te betalen. De woningcorporatie geeft een wijziging in huurbedrag ook door aan de Belastingdienst.

Kijk voor meer informatie op:

www.rijksoverheid.nl/huurverlaging2021

