



> Retouradres Postbus 20901 2500 EX Den Haag

De voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Ministerie van
Infrastructuur en
Waterstaat**

Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag
Postbus 20901
2500 EX Den Haag

T 070-456 0000
F 070-456 1111

Ons kenmerk

IENW/BSK-2023/256450

Datum 18 september 2023
Betreft Verslag schriftelijk overleg Ontwerpregeling specifieke
uitkering woningbouw op korte termijn door
bovenplanse infrastructuur

Geachte voorzitter,

Hierbij bied ik u, mede namens de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, aan het antwoord op de vraag uit het schriftelijk overleg d.d. 7 september jongstleden van de vaste commissie voor Infrastructuur en Waterstaat naar aanleiding van de Kamerbrief inzake de voorhang van de Ontwerpregeling specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur.¹

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,

Mark Harbers

¹ Kamerstukken II 2022/23, 36200 A nr. 76

D66-fractie

De leden van de D66-fractie lezen in 'Artikel 7. Afwijzingsgronden' dat een aanvraag gedeeltelijk, dan wel in zijn geheel, afgewezen kan worden wanneer het aantal op de woningbouwlocatie te realiseren betaalbare woningen minder is dan vijftig procent. Deze leden onderstrepen het belang van betaalbare woningen op nieuwbouwlocaties en zijn derhalve benieuwd naar de overweging om het percentage op vijftig procent van het totaal vast te zetten. Waarom is er niet voor gekozen om dit in lijn te brengen met de landelijke doelstelling, waarbij van alle nieuwbouwwoningen twee derde in de categorie 'betaalbaar' moet vallen? Hoe draagt deze regeling bij aan die doelstelling?

In het programma Woningbouw² van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) staat het streven naar ten minste twee derde betaalbare huur- en koopwoningen van alle nieuwbouwwoningen. Dat streven geldt op regionale schaal. In de regionale woondeals zijn afspraken gemaakt met regio en gemeenten over de te bouwen aantallen woningen en de betaalbaarheidssegmenten. Dit om aan te sluiten bij de grote behoefte aan betaalbare woningen.

Zoals is opgenomen in het programma Woningbouw betekent het streven naar ten minste twee derde betaalbare woningen bij nieuwbouw niet dat ieder bouwproject op deze wijze hoeft te worden ingevuld.

De woningbouwprogrammering is per locatie in eerste plaats afhankelijk van het volkshuisvestelijk beleid, de huidige samenstelling van de woningvoorraad en opgaven die per gemeente en binnen de gemeente van wijk tot wijk en buurt tot buurt kunnen verschillen. Hierbij speelt ook de gebiedsontwikkeling een grote rol; op de ene locatie kan makkelijker een groter aandeel betaalbare woningen worden gerealiseerd dan op de andere locatie. Dit kan bijvoorbeeld te maken hebben met de verdeling van grondeigendom, of maatregelen die moeten worden genomen om locaties beschikbaar en geschikt voor woningbouw te maken.

De regeling verplicht de gemeenten die financiële middelen ontvangen via deze regeling om minimaal 50% van de woningen in het betaalbare segment te realiseren op de specifieke woningbouwlocaties genoemd in (de bijlage bij) de regeling. Zo waarborgt het kabinet enerzijds een snelle ontwikkeling van de locaties en anderzijds voldoende betaalbare woningen. Tegelijkertijd bieden we gemeenten de ruimte om de woningbouwprogrammering op een lokaal juiste manier in te vullen, rekening houdend met de financiële en ruimtelijke opgaven van de gemeenten.

² Kamerstukken II 32847, nr. 878.