



# beschikking

**DG Ruimtelijke Ordening**  
Directie Ruimtelijk Beleid  
Afdeling Juridisch  
Instrumentarium &  
Omgevingswet

**Contactpersoon**  
[PostbusToepassingRuimtelijkInstrumentariumLeefomgeving@minbzk.nl](mailto:PostbusToepassingRuimtelijkInstrumentariumLeefomgeving@minbzk.nl)

Datum

23 MEI 2025

Betreft

Vestigen nationaal voorkeursrecht t.b.v. uitbreiding  
terrein depot Markelo

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

## Overwegende dat:

- de Staatssecretaris van Defensie voornemens is om het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD), een programma als bedoeld in artikel 3.4 en 3.5 van de Omgevingswet, vast te stellen en ter voorbereiding hiervan op 28 mei 2025 een ontwerpprogramma ter inzage heeft gelegd;
- het NPRD tot doel heeft om de noodzakelijke ruimte en ruimtelijke voorwaarden voor de gereedstelling en instandhouding van de krijgsmacht te borgen;
- in het kader van het ontwerp-NRPD hiertoe behoeften met een ruimtevraag ('ruimtebehoeften') voor Defensie in beeld zijn gebracht voor onder andere de uitbreiding van de infrastructuur voor het huisvesten, opleiden en oefenen van de krijgsmacht;
- een van deze ruimtebehoeften de uitbreiding van het bestaande brandstofdepot te Markelo betreft om te kunnen voldoen aan de gestelde NAVO-normen;
- deze behoefte in overleg met andere ministeries, gemeenten, provincies en waterschappen beoordeeld is en daarbij is gekeken naar andere ruimtelijke opgaven en de effecten voor het milieu en de fysieke leefomgeving;
- de Staatssecretaris van Defensie op basis van deze beoordeling in het ontwerp-NRPD voor deze behoefte de gronden aan de noordzijde identificeert als voorkeurslocatie nu die voldoen aan de eisen en randvoorwaarden voor deze behoefte;
- het ontwerp-NRPD voor deze voorkeurslocatie een andere (niet-agrarische) functie toedenkt dan het huidige gebruik en dat, gezien de wettelijke taken en belangen van Defensie, de realisatie van deze toegedachte functie op de voorkeurslocatie een nationaal belang betreft;
- het noodzakelijk is een nationaal voorkeursrecht te vestigen om maximale regie te kunnen voeren op de uitwerking van het NPRD, om andere ruimtelijke ontwikkelingen ter plaatse te voorkomen en speculatie tegen te gaan;

- op grond van artikel 9.1, eerste lid, van de Omgevingswet de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening bevoegd is om een nationaal voorkeursrecht op een onroerende zaak te vestigen;
- voldaan wordt aan de criteria genoemd in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet;
- op de onroerende zaken waarop deze voorkeursrechtbeschikking betrekking heeft niet eerder door een ander bestuursorgaan een voorkeursrecht is gevestigd.

**Besluit:**

- een nationaal voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet;
- het nationaal voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijsten (bijlage A) en weergegeven op de grondtekeningen (bijlage B);
- het nationaal voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal drie jaar als bedoeld in artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet waardoor de eerste mogelijke vervaldatum van het nationaal voorkeursrecht, gelet op artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, het tijdstip betreft waarop drie jaren zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden;
- deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de eigenaren en houders van beperkte rechten die in bijlage A zijn vermeld;
- de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register;
- zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrechtbeschikking en de terinzagelegging daarvan in de Staatscourant;
- deze voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken in fysieke zin ter inzage te leggen op het gemeentehuis van Hof van Twente (De Höfte 7, 7471 DK Goor);
- de voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken ook digitaal raadpleegbaar te maken via de webpagina <https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-volkshuisvesting-en-ruimtelijke-ordening/documenten>;
- de handelingen die noodzakelijk zijn in het kader van het voorkeursrecht te verrichten.

's-Gravenhage,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

  
Mona Keijzer

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen zes weken na de datum van de bekendmaking van het besluit per post toe. Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift toesturen naar:

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening  
Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Afdeling Juridisch Adviseur  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

### *Toelichting*

Tegen de voorkeursrechtbeschikking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Belanghebbenden zijn de eigenaar en alle (andere) rechthebbenden op de onroerende zaak. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Na de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden tegen dat besluit beroep instellen bij de rechtbank. Daarna staat tegen de uitspraak van de rechtbank hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor beroep en hoger beroep zijn griffierechten verschuldigd. Als het beroep gegrond wordt verklaard, wordt dat griffierecht vergoed.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van bezwaar schorst de werking van de voorkeursrechtbeschikking niet. Dat betekent dat de gevolgen van het besluit niet worden 'gepauzeerd'; de voorkeursrechtbeschikking blijft dus gelden. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend of beroep heeft ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om de voorkeursrechtbeschikking te schorsen, bij wijze van voorlopige voorziening. Voor een verzoek tot een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Als het verzoek wordt toegewezen, wordt dat griffierecht vergoed.

## 1 Toelichting

### 1.1 Aanleiding

Op grond van artikel 97 van de Grondwet is de regering aangewezen voor de verdediging en bescherming van de belangen van het Koninkrijk en de handhaving en bevordering van de internationale rechtsorde. De Minister van Defensie voert deze driedledige taak uit namens de regering. De uitvoering van deze taak en de veranderende geopolitieke situatie vereist dat de krijgsmacht binnen afzienbare tijd op het niveau wordt gebracht dat Defensie goed in staat is om deze driedledige taak goed uit te voeren, op de korte en de langere termijn. Voor intensievere uitvoering van deze taak zal Defensie in de toekomst nadrukkelijker in de fysieke leefomgeving aanwezig zijn. Met het groeien van de krijgsmacht groeit namelijk ook de noodzaak voor ruimte om te kunnen oefenen en trainen, in het buitenland maar ook in Nederland. Tegelijkertijd is het noodzakelijk dat er transparante, integrale en afgestemde keuzes over de inpassing van de vele en urgente ruimtelijke behoeftes (breder dan die van Defensie) worden gemaakt.

Ter uitvoering van de bovengenoemde taak werkt Defensie aan het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD). Doel van het NPRD is het scheppen van de noodzakelijke ruimte en ruimtelijke voorwaarden voor de gereedstelling en instandhouding van de krijgsmacht. Binnen de krijgsmacht zijn 57 behoeftes met een ruimtevraag geïdentificeerd en daarvoor zijn de mogelijke locaties onderzocht. Een van deze behoeftes betreft de wens om het terrein van het bestaande brandstofdepot in Markelo uit te breiden om te kunnen voldoen aan de gestelde NAVO-normering. De voorkeurslocatie voor deze uitbreiding betreffen de gronden aan de noordzijde van het depot.

Ter ondersteuning van de uitvoering van het NPRD en de uitbreiding van het terrein van het brandstofdepot te Markelo is de Staatssecretaris van Defensie voornemens om de benodigde onroerende zaken (gronden) te verwerven. Bij dit aankoopproces moet voorkomen worden dat de gronden in de tussentijd worden vervreemd aan anderen dan de Staat. Ook beoogt de Staatssecretaris van Defensie regie te houden op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling en prijsopdrijving door grondspeculatie te voorkomen. Dit maakt dat de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening op verzoek van de Staatssecretaris van Defensie een nationaal voorkeursrecht vestigt op de betreffende gronden.

## 1.2 Wettelijk kader

De grondslag voor het vestigen van een voorkeursrecht staat in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet. Op grond van artikel 9.1 van de Omgevingswet kan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, als sprake is van een nationaal belang, een nationaal voorkeursrecht vestigen. Per 2 juli 2024 zijn de taken die op grond van de Omgevingswet zijn toebedeeld aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties overgedragen aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.<sup>1</sup> Het vestigen van een nationaal voorkeursrecht kan op een onroerende zaak voor zover die zaak deel uitmaakt van een locatie waaraan een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie. Dit volgt uit artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet.

Daarnaast volgt uit artikel 9.3 van de Omgevingswet dat het voor een bevoegd gezag niet is toegestaan om een voorkeursrecht te vestigen binnen twee jaar na intrekken of vervallen van een eerder voorkeursrecht van hetzelfde bestuursorgaan. Voor de betrokken onroerende zaken is geen sprake van een eerder gevestigd nationaal voorkeursrecht.

## 1.3 Motivering besluit

### 1.3.1 *Nationaal belang; NPRD*

Het NPRD is een programma als bedoeld in artikel 3.4 en 3.5 van de Omgevingswet, een onverplicht programma waarmee het Rijk zich verbindt aan het rijksbeleid dat daarin is vastgelegd. Het NPRD vormt de weergave van de aanspraak die de krijgsmacht maakt op de omgeving op het land, op de zee en in de lucht, en maakt de ruimtelijke consequenties van de hoofdtaken van Defensie inzichtelijk en transparant. Het NPRD vormt een thematische uitwerking van een van het nationale belang 'zorgdragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten' in de NOVI. Het NPRD maakt inzichtelijk op welke manier Defensie de komende tijd ruimtelijk zal handelen in gebieden waar uitbreidingen worden gerealiseerd. De uitbreidingsbehoefte van Defensie is nadrukkelijk ook afgewogen tegen andere, vaak urgente, belangen en de ruimtebehoefte die daaruit voortkomen.

De totstandkoming van het ontwerp-NPRD is begonnen door een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) te publiceren waarin het NPRD en het begeleidende planMER-onderzoek zijn aangekondigd. De NRD bevatte de inventarisatie van de ruimtelijke uitbreidingsbehoefte van Defensie, en de mogelijke zoeklocaties hiervoor. Binnen de krijgsmacht zijn 57 behoeften met een ruimtevraag geïdentificeerd en daarvoor zijn de

---

<sup>1</sup> Stcrt. 2024, 22499.

mogelijke locaties onderzocht. Na de publicatie van deze NRD konden burgers, maatschappelijke organisaties, bedrijven en instellingen gedurende acht weken een zienswijze inbrengen op de voorgestelde reikwijdte en het voorgestelde detailniveau van het NPRD (en het op te stellen planMER). Naar aanleiding van de zienswijzen zijn aanvullende thema's, beoordelingsaspecten en locatiealternatieven toegevoegd aan het planMER. In het planMER is expliciet onderzocht in hoeverre locatiealternatieven botsen met andere rijks-, regionale en lokale plannen. In het planMER is onder meer gekeken naar de Woondeals, de NOVEX-verstedelijkingsstrategieën, provinciale en lokale woningbouwplannen, plannen voor duurzame energieontwikkeling, infrastructuur en natuurontwikkeling. Met deze informatie heeft Defensie met stakeholders (zoals provincies en gemeenten) kunnen afstemmen en een keuze kunnen maken in het zoeken naar de voorkeurlocaties. Het ontwerp-NPRD is vanaf 28 mei 2025 te raadplegen via [www.defensie.nl](http://www.defensie.nl).

Zoals hierboven aangegeven werkt Defensie door middel van het NPRD naar het de ruimtelijke inpassing van de diverse ruimtebehoeften. De voorkeurlocaties zijn nodig om Defensie haar grondwettelijke taak uit te laten voeren. Zodoende is sprake van een nationaal belang en kan ter uitwerking van de ruimtelijke inpassing voor de voorkeurlocaties een nationaal voorkeursrecht met het oog op dat nationale belang worden gevestigd. Daarmee is voldaan aan het vereiste uit artikel 9.1, vierde lid, van de Omgevingswet.

### 1.3.2 *Locatiekeuze, huidig gebruik en toegedachte functie*

Uit het wettelijk kader volgt dat een voorkeursrecht slechts ten behoeve van een toegedachte niet-agrarische functie of moderniseringslocatie kan worden gevestigd. Daarnaast dient het huidige, feitelijke gebruik, van die toegedachte functie af te wijken. Aan deze vereisten wordt voldaan voor de gronden die nodig zijn voor de uitbreiding van het bestaande brandstofdepot te Markelo en aangegeven zijn op de perceellijst (bijlage A).

Op dit moment bevindt zich in Markelo een brandstofdepot van Defensie. De locatie voldoet echter niet aan de gestelde NAVO-normering. De afstanden tussen de hekwerken en de depots moeten om veiligheidsredenen vergroot worden. Voor het verleggen van de terreingrenzen is extra fysieke ruimte nodig. Hiervoor is het nodig om aanvullende gronden te betrekken bij de locatie, hekwerken te verplaatsen en gebouwen/depots aan te passen. Uitbreiding in noordelijke en westelijke richting is mogelijk. Uitbreiding in die richting voorkomt dat woningen aan de zuidoostelijke zijde moeten verplaatsen.

Deze voorkeursrechtbeschikking heeft vrijwel geheel betrekking op gronden aan de noordzijde van het bestaande brandstofdepot. Aan de zuidzijde van het bestaande brandstofdepot bevindt zich een smalle

strook die ook onderdeel is van deze voorkeursrechtbeschikking. Het brandstofdepot bevindt zich in het zuidwestelijke deel van het buitengebied van de gemeente Hof van Twente en nabij het buurtschap Stokkum. De voorkeurslocatie zelf bevindt zich aan de oostzijde van de Welmersweg en betreft grond die feitelijk als agrarische grond wordt gebruikt. De geldende bestemming (agrarisch) zal worden gewijzigd naar militair. Dat betekent dat het bestaande feitelijke gebruik van de gronden afwijkt van de in deze beschikking toedachte functie.

### 1.3.3 *Noodzaak verwerving gronden*

Zoals aangegeven zet de Staatssecretaris van Defensie op dit moment concrete stappen om toe te werken naar het vaststellen van het NPRD. Vervolgens zal het NPRD per locatie worden uitgewerkt via de daarvoor benodigde planologische besluiten. Zo ook voor de uitbreiding van het bestaande brandstofdepot te Markelo. Parallel aan het planologische traject is de Staatssecretaris van Defensie voornemens om de benodigde gronden voor de deze uitbreiding van het brandstofdepot te verwerven. De Staatssecretaris van Defensie beoogt door middel van het vestigen van een voorkeursrecht te voorkomen dat de benodigde gronden in de periode tussen het ontwerp-NPRD en de daadwerkelijke realisatie van de behoeften worden vervreemd aan anderen dan de Staat. Eventuele grondspeculatie en versnippering van grondeigendom kan een snelle en doelmatige realisatie van de uitbreiding van het bestaande brandstofdepot te Markelo belemmeren. Ook wenst de Staatssecretaris van Defensie zelf regie te houden over de toekomstige ontwikkeling van de uitbreiding van het depot. Dit gezien het karakter van de werkzaamheden van Defensie. Afhankelijkheid van derden (private partijen) voor de realisatie van de uitbreiding van het brandstofdepot is om die reden niet wenselijk.

### *Belangenafweging*

Een voorkeursrechtbeschikking in het algemeen en deze nationale voorkeursrechtbeschikking maakt slechts een beperkte inbreuk op het eigendomsrecht van de betreffende eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen. Door de wetgever is in de Omgevingswet voorzien in de bescherming van de belangen van de eigenaren en beperkt gerechtigden door regels die bepalen onder welke voorwaarden het voorkeursrecht mag worden toegepast, procedurele regels en regels ten aanzien van rechtsbescherming. De in (hoofdstuk 9 van) de Omgevingswet opgenomen regels respecteren bijvoorbeeld bestaande rechtsverhoudingen. Zo kan bijvoorbeeld toch tot vervreemding worden overgegaan als dat aan de echtgenoot of geregistreerd partner is, of aan bepaalde bloed- of aanverwanten (o.a. zoon, ouder, broer/zus). Een belanghebbende kan ook verzoeken om toepassing van de bevoegdheid tot intrekking. Ook is het uitgangspunt dat als er een wens is om tot vervreemding over te gaan de betreffende



gerechtigde een reële prijs ontvangt. Als partijen het niet eens zijn over de prijs, kan via de rechter een oordeel over de prijs verkregen worden. Op grond van artikel 16.122 van de Omgevingswet stelt de rechter de prijs vast overeenkomstig de werkelijke waarde, zoals die ook bij onteigening wordt bepaald. Dit betekent voor eigenaren en beperkt gerechtigden dat de omstandigheid dat de onroerende zaak eerst aan de overheid moet worden aangeboden of daarop een overheidswerk wordt gerealiseerd, niet betekent dat de prijs lager dan de werkelijke waarde zou kunnen worden vastgesteld.

In het kader van deze belangenafweging is gekeken naar de nationale belangen van Defensie bij de uitbreiding van het bestaande terrein van het brandstofdepot te Markelo en de belangen van de eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen. Als gevolg van deze voorkeursrechtbeschikking zijn er geen verdere gevolgen voor de eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen, anders dan dat zij, bij de wens om een perceel of beperkt recht te vervreemden, de verplichting hebben om de onroerende zaak of het beperkte recht eerst aan te bieden aan de Staat. Van een verplichting om tot vervreemding over te gaan is geen sprake. Tegenover de belangen van eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen staat het nationale belang van het bevorderen van de operationele gereedheid van defensie-eenheden door middel van het realiseren van de eerdergenoemde behoeften. Het Rijk is gebaat bij maximale regie op de toekomstige ontwikkeling en het voorkomen van speculatie met de gronden. Dat leidt tot de conclusie dat het vestigen van het voorkeursrecht vanwege het nationaal belang zwaarder weegt dan het achterwege laten van de toepassing daarvan. De verplichting voor de eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen om de percelen eerst aan de Staat der Nederlanden (hierna: Staat) aan te bieden, heeft voor hen geen onevenredige gevolgen in verhouding tot het te dienen algemene belang.

## **1.4 Gevolgen**

### *1.4.1 Algemeen*

Met de vestiging van dit nationaal voorkeursrecht verkrijgt de Staat een voorkeurspositie in de vorm van een eerste recht van koop op de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen rechten op percelen. Vanaf het moment dat deze voorkeursrechtbeschikking in werking treedt, moeten eigenaren en houders van beperkte rechten op de desbetreffende percelen bij een voorgenomen vervreemding (verkoop) eerst de Staat uitnodigen om te onderhandelen over de vervreemding van het perceel aan de Staat. Met vervreemding wordt bedoeld: de overdracht in eigendom of de verdeling van een onroerende zaak, alsmede de overdracht of de verdeling, dan wel de vestiging van een recht van

opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik, waaraan de onroerende zaak is onderworpen. In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit is nader uitgewerkt welke regels er gelden wanneer een eigenaar of houder van een beperkt recht op een perceel dit voor aankoop aanbiedt aan de Staat.

#### 1.4.2 *Geldingsduur voorkeursrecht*

Op grond van artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet geldt dit voorkeursrecht voor een termijn van drie jaar na het ingaan ervan. Na die drie jaar vervalt het voorkeursrecht automatisch. Als het voorkeursrecht (gedeeltelijk) vervalt, wordt daarvan mededeling gedaan aan de eigenaren en beperkt gerechtigden. De mededeling bevat de kadastrale aanduidingen van de onroerende zaak of zaken waarvoor het voorkeursrecht vervalt.

Als binnen de termijn van drie jaar een nationale omgevingsvisie of nationaal programma wordt vastgesteld waarin de nieuwe functie wordt toegedacht, wordt de gelding van het voorkeursrecht op basis van een nieuwe grondslag voortgezet voor een wettelijk bepaalde termijn (op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder a of b, van de Omgevingswet).

*Naar verwachting zal het definitieve NPRD eind 2025 worden aangeboden aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal. Als sprake is van een vastgesteld NPRD dan zal deze voorkeursrechtbeschikking vanaf het moment van inwerkingtreding van het NPRD van rechtswege gelden als een voorkeursrecht op basis van het NPRD. Op dat moment begint ook een nieuwe geldingsduur van drie jaar. Dit volgt uit artikel 9.4, eerste lid, onder a en b, van de Omgevingswet.*

De gelding van het voorkeursrecht wordt ook voortgezet als de nieuwe functie binnen de termijn van drie jaar in een omgevingsplan is toegedeeld. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als een binnen de termijn van drie jaar een projectbesluit wordt vastgesteld dat het omgevingsplan wijzigt.

Als het voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen die de Omgevingswet daaraan stelt, wordt het ingetrokken. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als de Staatssecretaris van Defensie afziet van de ontwikkeling van de betreffende behoefte op die locatie.

Tot slot kan het voorkeursrecht ook zijn werking verliezen als de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening niet, of niet tijdig, ingaat op een uitnodiging tot onderhandeling. Zoals hierboven toegelicht zijn de eigenaren en houders van beperkte rechten van het goed in die situatie voor een periode van drie jaar vrij om het perceel aan derden te vervreemden.

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Markelo waarop conform artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is geresitigd.  
 Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. met kenmerk m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen op het depot te Markelo. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het

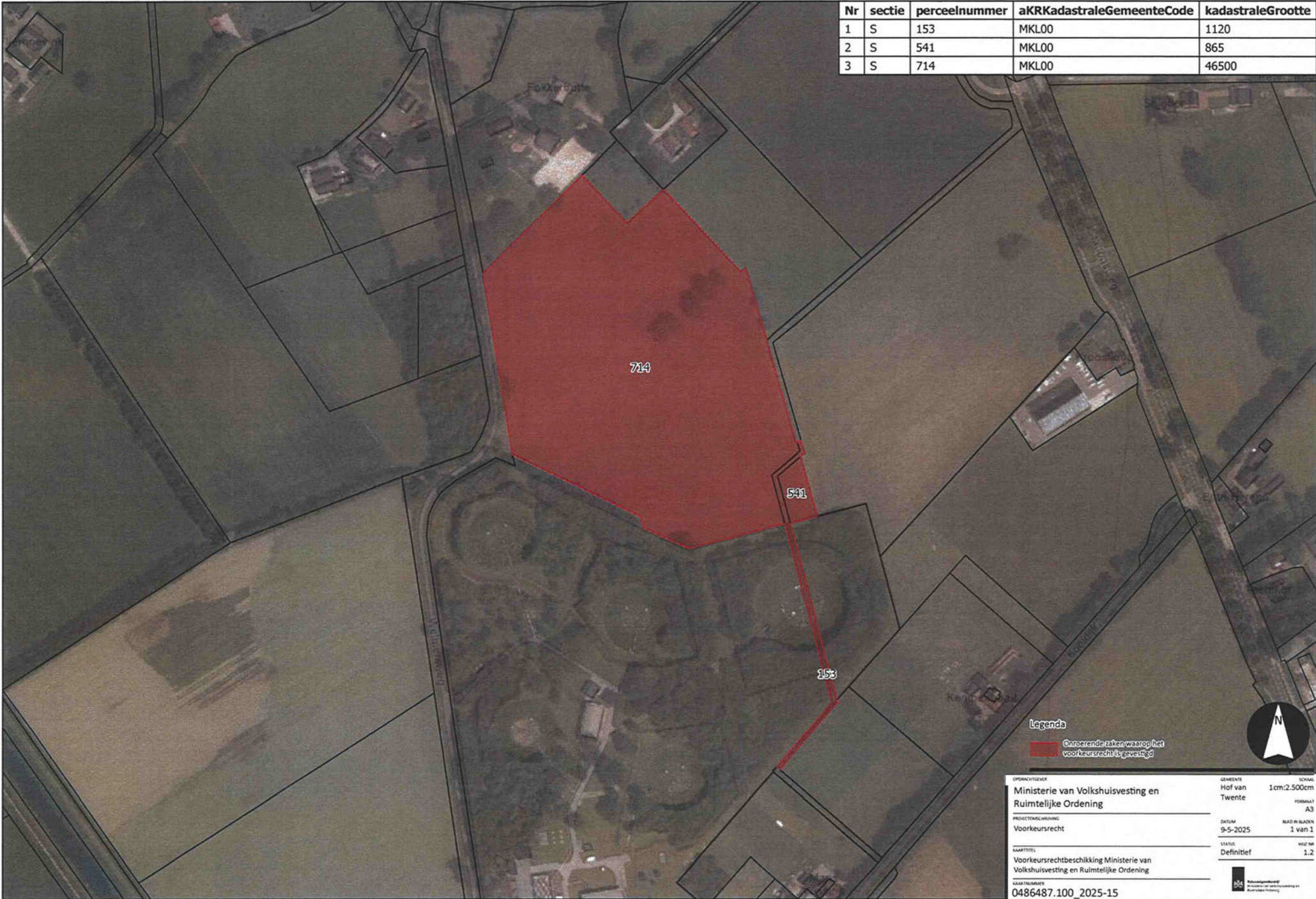
De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers f.d. 29 april 2025

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m <sup>2</sup> )	Grootte perceel betrokken in besluit (in m <sup>2</sup> )	Huidige bestemming conform omgevingsloket	Toegedachte bestemming	Recht	Aandeel	Eigenaen
1 Markelo	S	353	1.120 m <sup>2</sup>	1.120 m <sup>2</sup>	Maatschappelijk - Defensiedepot & Agrarisch met waarden	Militaire functie	Eigendom		
2 Markelo	S	541	865 m <sup>2</sup>	865 m <sup>2</sup>	Agrarisch met waarden	Militaire functie	Eigendom		
3 Markelo	S	714	46.500 m <sup>2</sup>	46.500 m <sup>2</sup>	Agrarisch met waarden	Militaire functie	Eigendom		

Den Haag  
 De Minister,

23 MEI 2025

Nr	sectie	perceelnummer	aKRKadastraleGemeenteCode	kadastraleGrootte
1	S	153	MKL00	1120
2	S	541	MKL00	865
3	S	714	MKL00	46500



Legenda

■ Groeiende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd

OPDRACHTGEVER	Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening	GEMEENTE	Hof van Twente	SCHAAL	1cm:2.500cm
PROJECTOMSCHRIJVING	Voorkeursrecht	FORMAAT	A3	BAD IN BLADEN	1 van 1
KAARTITEL	Voorkeursrechtbeslissing Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening	DATUM	9-5-2025	STATUS	Definitief
KAARTNUMMER	0486487.100_2025-15	WEG NR	1.2		

**23 MEI 2025**

