



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf  
Directie Transacties &  
Projecten

Korte Voorhout 7  
2511 CW Den Haag  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

BTW nummer

KVK nummer

IBAN

BIC

Ons documentnummer

Ons zaaknummer  
5142340

Datum 3 OKT 2022  
Betreft Besluit op uw Woo-verzoek

Geachte

Bij brief van 8 juni 2022 is van u een verzoek ontvangen waarin u op grond van de Wet open overheid (hierna; de Woo) het Rijksvastgoedbedrijf verzoekt om informatie openbaar te maken inzake – kort gezegd – de waarde van verschillende percelen op Terschelling. U heeft uw verzoek onderbouwd met een verwijzing naar een bijlage genaamd "Toets waarde Bloot Eigendom SBB".

Bij brief van 26 juli 2022 is de ontvangst van uw verzoek bevestigd.

### Besluit

Ik besluit de door u gevraagde informatie niet openbaar te maken.

### Overwegingen

#### Algemene overweging

Openbaarheid t.a.v. een ieder. Als eerste wil ik u wijzen op het volgende. Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te behoeven aangeven. Dit staat in het eerste artikel 1.1 van de Woo. Dit is een belangrijk recht van de burger. Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. Ik moet hierbij het algemeen belang van openbaarheid afwegen tegen de belangen die de uitzonderingsgronden beschermen. In het algemeen geldt hierbij de regel dat wanneer ik informatie aan u verstrek, het openbaar is voor een ieder. De Woo is niet van toepassing op informatie die al openbaar is.

*De economische of financiële belangen van de Staat, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen*

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo kan ik geen informatie openbaar maken als dit de economische of financiële belangen van de Staat beschadigt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van de informatie kan gevolgen hebben voor een privaatrechtelijke verhouding met een onderneming of burger, bijvoorbeeld bij onderhandelingen tussen de overheid en ondernemingen of de burger. De door u gevraagde informatie gaat over de waardebepaling van een zogeheten bloot eigendom van verschillende percelen op Terschelling. Hieruit valt af te lezen

Datum

hoe deze tot stand is gekomen. In geval van openbaarmaking van deze informatie voor een ieder, kan deze door derden geïnteresseerde kopers eventueel gebruikt worden om hun onderhandelingspositie ten opzichte van de eigenaar, te weten Staatsbosbeheer, te verbeteren. Staatsbosbeheer kan hierdoor benadeeld worden in haar belangen. Gelet hierop kom ik tot de vaststelling dat hier het belang van de Staatsbosbeheer, en daarmee indirect van de Staat, zwaarder weegt in deze dan het belang van de openbaarmaking van deze informatie. Ik verwijs u hierbij tevens naar de rechterlijke uitspraak van de Raad van State van 16 januari 2019<sup>1</sup>. In deze uitspraak, waarin u als vertegenwoordiger van de Vereniging Terschelling Erfpachters ook partij was, overweegt ook de rechter dat het financiële belang van Staatsbosbeheer hier zich verzet tegen de openbaarmaking van deze informatie voor een ieder.

Toetsing aan artikel 5.3 Woo in verband met het verstrijken van een termijn van vijf jaar na datum besluit weigering openbaarmaking van deze informatie, te weten 21 juni 2016, maakt dit niet anders. Ik ben daarom van mening dat ook na verloop van genoemde periode deze informatie ook nu gebruikt kan worden door derden om hun onderhandelingspositie ten opzichte van Staatsbosbeheer, en daarmee indirect de Staat, te verbeteren. Staatsbosbeheer wordt daarmee in haar belangen geschaad.

#### **Vragen**

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen met de rechtsboven genoemde medewerker. Voor meer informatie over de Woo procedure kunt u kijken op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl).

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties,  
namens deze,

*Directeur-generaal Rijksvastgoed Bedrijf*

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit brief bezwaar maken bij de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

<sup>1</sup> ABRvS 16 januari 2019, ECLI:NL:RVS:2019:114.