Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

DG Ruimtelijke Ordening
Directie Ruimtelijk Beleid
Afdeling Juridisch Instrumentarium & Omgevingswet

Contactpersoon
PostbusToepassingRuimtelijkInstrumentariumLeefomgeving@minbzk.nl

beschikking

Datum 23 MEI 2025

Betreft Vestigen nationaal voorkeursrecht t.b.v. nieuwe munitieopslag Snel Inzetbare Capaciteit te Kollumerwaard-West

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Overwegende dat:

- de Staatssecretaris van Defensie voornemens is om het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD), een programma als bedoeld in artikel 3.4 en 3.5 van de Omgevingswet, vast te stellen en ter voorbereiding hiervan op 28 mei 2025 een ontwerpprogramma ter inzage heeft gelegd;
- het NPRD tot doel heeft om de noodzakelijke ruimte en ruimtelijke voorwaarden voor de gereedstelling en instandhouding van de krijgsmacht te borgen;
- in het kader van het ontwerp-NRPD hiertoe behoeften met een ruimtevraag ('ruimtebehoeften') voor Defensie in beeld zijn gebracht voor onder andere de uitbreiding van de infrastructuur voor het huisvesten, opleiden en oefenen van de krijgsmacht;
- een van deze ruimtebehoeften een locatie betreft waar Defensie munitie kan opslaan zodat het beschikt over containers met munitie die gereed zijn om onmiddellijk te worden getransporteerd en gezocht is naar een locatie waar circa 480 standaard zeecontainers kunnen worden opgeslagen in de nabijheid van de Eemshaven;
- deze behoefte in overleg met andere ministeries, gemeenten, provincies en waterschappen beoordeeld is en daarbij is gekeken naar andere ruimtelijke opgaven en de effecten voor het milieu en de fysieke leefomgeving;
- de Staatssecretaris van Defensie op basis van deze beoordeling in het ontwerp-NPRD voor deze behoefte de voorkeurslocatie Kollumerwaard-West identificeert die voldoet aan de eisen en randvoorwaarden voor deze behoefte;
- het ontwerp-NPRD voor deze voorkeurslocatie een andere (niet-agrarische) functie toedenkt dan het huidige gebruik en dat, gezien de wettelijke taken en belangen van Defensie, de realisatie van deze toegedachte functie op de voorkeurslocatie een nationaal belang betreft;
- het noodzakelijk is een nationaal voorkeursrecht te vestigen om maximale regie te kunnen voeren op de uitwerking van het NPRD,

DG Ruimtelijke Ordening
Directie Ruimtelijk Beleid
Afdeling Juridisch
Instrumentarium &
Omgevingswet

om andere ruimtelijke ontwikkelingen ter plaatse te voorkomen en speculatie tegen te gaan;
- op grond van artikel 9.1, eerste lid, van de Omgevingswet de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening bevoegd is om een nationaal voorkeursrecht op een onroerende zaak te vestigen;
- voldaan wordt aan de criteria genoemd in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet;
- op de onroerende zaken waarop deze voorkeursrechtbeschikking betrekking heeft niet eerder door een ander bestuursorgaan een voorkeursrecht is gevestigd.

Besluit:
- een nationaal voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet;
- het nationaal voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijsten (bijlage A) en weergegeven op de grondtekeningen (bijlage B);
- het nationaal voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal drie jaar als bedoeld in artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet waardoor de eerste mogelijke vervaldatum van het nationaal voorkeursrecht, gelet op artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, het tijdstip betreft waarop drie jaren zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden;
- deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de eigenaren en houders van beperkte rechten die in bijlage A zijn vermeld;
- de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register;
- zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrechtbeschikking en de terinzagelegging daarvan in de Staatscourant;
- deze voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken in fysieke zin ter inzage te leggen op het gemeentehuis van Noardeast-Fryslân (Koningstraat 13, 9101 LP Dokkum);
- de voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken ook digitaal raadpleegbaar te maken via de webpagina https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-volkshuisvesting-en-ruimtelijke-ordening/documenten;
- de handelingen die noodzakelijk zijn in het kader van het voorkeursrecht te verrichten.

's-Gravenhage,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer

DG Ruimtelijke Ordening
Directie Ruimtelijk Beleid
Afdeling Juridisch
Instrumentarium &
Omgevingswet

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen zes weken na de datum van de bekendmaking van het besluit per post toe. Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift toesturen naar:

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Afdeling Juridisch Adviseur
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Toelichting
Tegen de voorkeursrechtbeschikking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Belanghebbenden zijn de eigenaar en alle (andere) rechthebbenden op de onroerende zaak. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Na de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden tegen dat besluit beroep instellen bij de rechtbank. Daarna staat tegen de uitspraak van de rechtbank hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor beroep en hoger beroep zijn griffierechten verschuldigd. Als het beroep gegrond wordt verklaard, wordt dat griffierecht vergoed.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van de voorkeursrechtbeschikking niet. Dat betekent dat de gevolgen van het besluit niet worden 'gepauzeerd'; de voorkeursrechtbeschikking blijft dus gelden. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend of beroep heeft ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om de voorkeursrechtbeschikking te schorsen, bij wijze van voorlopige voorziening. Voor een verzoek tot een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Als het verzoek wordt toegewezen, wordt dat griffierecht vergoed.

DG Ruimtelijke Ordening
Directie Ruimtelijk Beleid
Afdeling Juridisch
Instrumentarium &
Omgevingswet

1 Toelichting

1.1 Aanleiding

Op grond van artikel 97 van de Grondwet is de regering aangewezen voor de verdediging en bescherming van de belangen van het Koninkrijk en de handhaving en bevordering van de internationale rechtsorde. De Minister van Defensie voert deze drieledige taak uit namens de regering. De uitvoering van deze taak en de veranderende geopolitieke situatie vereist dat de krijgsmacht binnen afzienbare tijd op het niveau wordt gebracht dat Defensie goed in staat is om deze drieledige taak goed uit te voeren, op de korte en de langere termijn. Voor intensievere uitvoering van deze taak zal Defensie in de toekomst nadrukkelijker in de fysieke leefomgeving aanwezig zijn. Met het groeien van de krijgsmacht groeit namelijk ook de noodzaak voor ruimte om te kunnen oefenen en trainen, in het buitenland maar ook in Nederland. Tegelijkertijd is het noodzakelijk dat er transparante, integrale en afgestemde keuzes over de inpassing van de vele en urgente ruimtelijke behoeftes (breder dan die van Defensie) worden gemaakt.

Ter uitvoering van de bovengenoemde taak werkt Defensie aan het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD). Doel van het NPRD is het scheppen van de noodzakelijke ruimte en ruimtelijke voorwaarden voor de gereedstelling en instandhouding van de krijgsmacht. Binnen de krijgsmacht zijn 57 behoeften met een ruimtevraag geïdentificeerd en daarvoor zijn de mogelijke locaties onderzocht. Een van deze behoeften betreft de wens om te beschikken over containers met munitie die gereed zijn onmiddellijk te worden getransporteerd. Ter invulling hiervan is gezocht naar een locatie waar circa 480 standaard zeecontainers kunnen worden opgeslagen. De voorkeurslocatie voor deze munitieopslaglocatie betreft de Kollumerwaard-West in de gemeente Noardeast-Fryslân.

Ter ondersteuning van de uitvoering van het NPRD en de realisatie van de munitieopslag in de Kollumerwaard -West is de Staatssecretaris van Defensie voornemens om de benodigde onroerende zaken (gronden) te verwerven. Bij dit aankoopproces moet voorkomen worden dat de gronden in de tussentijd worden vervreemd aan anderen dan de Staat. Ook beoogt de Staatssecretaris van Defensie regie te houden op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling en prijsopdrijving door grondspeculatie te voorkomen. Dit maakt dat de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening op verzoek van de Staatssecretaris van Defensie een nationaal voorkeursrecht vestigt op de betreffende gronden.

1.2 Wettelijk kader

De grondslag voor het vestigen van een voorkeursrecht staat in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet. Op grond van artikel 9.1 van de Omgevingswet kan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, als sprake is van een nationaal belang, een nationaal voorkeursrecht vestigen. Per 2 juli 2024 zijn de taken die op grond van de Omgevingswet zijn toebedeeld aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties overgedragen aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.[1] Het vestigen van een nationaal voorkeursrecht kan op een onroerende zaak voor zover die zaak deel uitmaakt van een locatie waaraan een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie. Dit volgt uit artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet.

Daarnaast volgt uit artikel 9.3 van de Omgevingswet dat het voor een bevoegd gezag niet is toegestaan om een voorkeursrecht te vestigen binnen twee jaar na intrekken of vervallen van een eerder voorkeursrecht van hetzelfde bestuursorgaan. Voor de betrokken onroerende zaken is geen sprake van een eerder gevestigd nationaal voorkeursrecht.

1.3 Motivering besluit

1.3.1 Nationaal belang; NPRD

Het NPRD is een programma als bedoeld in artikel 3.4 en 3.5 van de Omgevingswet, een onverplicht programma waarmee het Rijk zich verbindt aan het rijksbeleid dat daarin is vastgelegd. Het NPRD vormt de weergave van de aanspraak die de krijgsmacht maakt op de omgeving op het land, op de zee en in de lucht, en maakt de ruimtelijke consequenties van de hoofdtaken van Defensie inzichtelijk en transparant. Het NPRD vormt een thematische uitwerking van een van het nationale belang 'zorgdragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten' in de NOVI. Het NPRD maakt inzichtelijk op welke manier Defensie de komende tijd ruimtelijk zal handelen in gebieden waar uitbreidingen worden gerealiseerd. De uitbreidingsbehoefte van Defensie is nadrukkelijk ook afgewogen tegen andere, vaak urgente, belangen en de ruimtebehoeften die daaruit voortkomen.

De totstandkoming van het ontwerp-NPRD is begonnen door een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) te publiceren waarin het NPRD en het begeleidende planMER-onderzoek zijn aangekondigd. De NRD bevatte de inventarisatie van de ruimtelijke uitbreidingsbehoeften van Defensie, en de mogelijke zoeklocaties hiervoor. Binnen de krijgsmacht zijn 57 behoeften met een ruimtevraag geïdentificeerd en daarvoor zijn de mogelijke locaties onderzocht. Na de publicatie van deze NRD konden

[1] *Stcrt. 2024, 22499.*

burgers, maatschappelijke organisaties, bedrijven en instellingen gedurende acht weken een zienswijze inbrengen op de voorgestelde reikwijdte en het voorgestelde detailniveau van het NPRD (en het op te stellen planMER). Naar aanleiding van de zienswijzen zijn aanvullende thema's, beoordelingsaspecten en locatiealternatieven toegevoegd aan het planMER. In het planMER is expliciet onderzocht in hoeverre locatiealternatieven botsen met andere rijks-, regionale en lokale plannen. In het planMER is onder meer gekeken naar de Woondeals, de NOVEX-verstedelijkingsstrategieën, provinciale en lokale woningbouwplannen, plannen voor duurzame energieontwikkeling, infrastructuur en natuurontwikkeling. Met deze informatie heeft Defensie met stakeholders (zoals provincies en gemeenten) kunnen afstemmen en een keuze kunnen maken in het zoeken naar de voorkeurlocaties. Het ontwerp-NPRD is vanaf 28 mei 2025 te raadplegen via www.defensie.nl.

Zoals hierboven aangegeven werkt Defensie door middel van het NPRD naar het de ruimtelijke inpassing van de diverse ruimtebehoeften. De voorkeurlocaties zijn nodig om Defensie haar grondwettelijke taak uit te laten voeren. Zodoende is sprake van een nationaal belang en kan ter uitwerking van de ruimtelijke inpassing voor de voorkeurlocaties een nationaal voorkeursrecht met het oog op dat nationale belang worden gevestigd. Daarmee is voldaan aan het vereiste uit artikel 9.1, vierde lid, van de Omgevingswet.

1.3.2 *Locatiekeuze, huidig gebruik en toegedachte functie*

Uit het wettelijk kader volgt dat een voorkeursrecht slechts ten behoeve van een toegedachte niet-agrarische functie of moderniseringslocatie kan worden gevestigd. Daarnaast dient het huidige, feitelijke gebruik, van die toegedachte functie af te wijken. Aan deze vereisten wordt voldaan voor de gronden de nodig zijn voor de munitieopslag in de Kollumerwaard-West en aangegeven zijn op de perceellijst (bijlage A).

Defensie heeft behoefte aan een locatie waar munitie kan worden opgeslagen. Om snel te kunnen reageren op dreigingen buiten Nederland moeten eenheden kunnen beschikken over containers met munitie die gereed zijn onmiddellijk te worden getransporteerd. Deze gereedstelling is in NAVO-verband afgesproken. Er wordt daarom gezocht naar een locatie waar circa 480 standaard zeecontainers kunnen worden opgeslagen. Met het oog op efficiënte transportlijnen is het zoekgebied gericht op Noordoost-Nederland vanwege de nabijheid van de Eemshaven.

De keuze voor de Kollumerwaard-West als voorkeurslocatie is met name gemaakt omdat er bij deze locatie geen woningen hoeven te wijken. Dit vanwege een reeds aanwezige maar niet-actieve kruitfabriek. De zonering en vergunning voor de kruitfabriek bestaan al waardoor een munitieopslag relatief eenvoudig te realiseren is. Realisatie op deze locatie heeft een vrij beperkte impact op de omgeving. De locatie ligt niet

in een waardevol landschap of op zeer vruchtbare landbouwgrond en er is geen sprake van bodemdaling. Vanuit militair perspectief is de locatie zeer goed bruikbaar door de nabijheid van een ander Defensiecomplex.

Deze voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op gronden aan de noordwestzijde van de Willem van der Ploegweg in het oosten van de gemeente Noardeast-Fryslân. De gronden zijn nu in gebruik als natuurgebied en agrarische grond. Ter plaatse van de voorkeurslocatie zijn woningen aanwezig. Voorheen was ter plaatse sprake van een kruitfabriek. De vigerende bestemming zal worden gewijzigd naar de functie militair, ten behoeve van de realisatie van de munitieopslag. Dat betekent dat het bestaande feitelijke gebruik van de gronden afwijkt van de in deze beschikking toegedachte functie.

1.3.3 *Noodzaak verwerving gronden*

Zoals aangegeven zet de Staatssecretaris van Defensie op dit moment concrete stappen om toe te werken naar het vaststellen van het NPRD. Vervolgens zal het NPRD per locatie worden uitgewerkt via de daarvoor benodigde planologische besluiten. Zo ook voor de munitieopslag in de Kollumerwaard-West. Parallel aan het planologische traject is de Staatssecretaris van Defensie voornemens om de benodigde gronden voor de deze munitieopslag te verwerven. De Staatssecretaris van Defensie beoogt door middel van het vestigen van een voorkeursrecht te voorkomen dat de benodigde gronden in de periode tussen het ontwerp-NPRD en de daadwerkelijke realisatie van de behoeften worden vervreemd aan anderen dan de Staat. Eventuele grondspeculatie en versnippering van grondeigendom kan een snelle en doelmatige realisatie van de munitieopslag in de Kollumerwaard-West belemmeren. Ook wenst de Staatssecretaris van Defensie zelf regie te houden over de toekomstige ontwikkeling van munitieopslag. Dit gezien het karakter van de werkzaamheden van Defensie. Afhankelijkheid van derden (private partijen) voor de realisatie van de munitieopslag is om die reden niet wenselijk.

Belangenafweging

Een voorkeursrechtbeschikking in het algemeen en deze nationale voorkeursrechtbeschikking maakt slechts een beperkte inbreuk op het eigendomsrecht van de betreffende eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen. Door de wetgever is in de Omgevingswet voorzien in de bescherming van de belangen van de eigenaren en beperkt gerechtigden door regels die bepalen onder welke voorwaarden het voorkeursrecht mag worden toegepast, procedurele regels en regels ten aanzien van rechtsbescherming. De in (hoofdstuk 9 van) de Omgevingswet opgenomen regels respecteren bijvoorbeeld bestaande rechtsverhoudingen. Zo kan bijvoorbeeld toch tot vervreemding worden overgegaan als dat aan de echtgenoot of geregistreerd partner is, of aan bepaalde bloed- of aanverwanten (o.a.

zoon, ouder, broer/zus). Een belanghebbende kan ook verzoeken om toepassing van de bevoegdheid tot intrekking. Ook is het uitgangspunt dat als er een wens is om tot vervreemding over te gaan de betreffende gerechtigde een reële prijs ontvangt. Als partijen het niet eens zijn over de prijs, kan via de rechter een oordeel over de prijs verkregen worden. Op grond van artikel 16.122 van de Omgevingswet stelt de rechter de prijs vast overeenkomstig de werkelijke waarde, zoals die ook bij onteigening wordt bepaald. Dit betekent voor eigenaren en beperkt gerechtigden dat de omstandigheid dat de onroerende zaak eerst aan de overheid moet worden aangeboden of daarop een overheidswerk wordt gerealiseerd, niet betekent dat de prijs lager dan de werkelijke waarde zou kunnen worden vastgesteld.

In het kader van deze belangenafweging is gekeken naar de nationale belangen van Defensie bij de munitieopslag in de Kollumerwaard-West en de belangen van de eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen. Als gevolg van deze voorkeursrechtbeschikking zijn er geen verdere gevolgen voor de eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen, anders dan dat zij, bij de wens om een perceel of beperkt recht te vervreemden, de verplichting hebben om de onroerende zaak of het beperkte recht eerst aan te bieden aan de Staat. Van een verplichting om tot vervreemding over te gaan is geen sprake. Tegenover de belangen van eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen staat het nationale belang van het bevorderen van de operationele gereedheid van defensie-eenheden door middel van het realiseren van de eerdergenoemde behoeften. Het Rijk is gebaat bij maximale regie op de toekomstige ontwikkeling en het voorkomen van speculatie met de gronden. Dat leidt tot de conclusie dat het vestigen van het voorkeursrecht vanwege het nationaal belang zwaarder weegt dan het achterwege laten van de toepassing daarvan. De verplichting voor de eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen om de percelen eerst aan de Staat der Nederlanden (hierna: Staat) aan te bieden, heeft voor hen geen onevenredige gevolgen in verhouding tot het te dienen algemene belang.

1.4 Gevolgen

1.4.1 Algemeen

Met de vestiging van dit nationaal voorkeursrecht verkrijgt de Staat een voorkeurspositie in de vorm van een eerste recht van koop op de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen rechten op percelen. Vanaf het moment dat deze voorkeursrechtbeschikking in werking treedt, moeten eigenaren en houders van beperkte rechten op de desbetreffende percelen bij een voorgenomen vervreemding (verkoop) eerst de Staat uitnodigen om te onderhandelen over de vervreemding van het perceel aan de Staat. Met vervreemding wordt bedoeld: de overdracht in eigendom of de verdeling van een onroerende zaak, alsmede de

overdracht of de verdeling, dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik, waaraan de onroerende zaak is onderworpen. In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit is nader uitgewerkt welke regels er gelden wanneer een eigenaar of houder van een beperkt recht op een perceel dit voor aankoop aanbiedt aan de Staat.

1.4.2 Geldingsduur voorkeursrecht

Op grond van artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet geldt dit voorkeursrecht voor een termijn van drie jaar na het ingaan ervan. Na die drie jaar vervalt het voorkeursrecht automatisch. Als het voorkeursrecht (gedeeltelijk) vervalt, wordt daarvan mededeling gedaan aan de eigenaren en beperkt gerechtigden. De mededeling bevat de kadastrale aanduidingen van de onroerende zaak of zaken waarvoor het voorkeursrecht vervalt.

Als binnen de termijn van drie jaar een nationale omgevingsvisie of nationaal programma wordt vastgesteld waarin de nieuwe functie wordt toegedacht, wordt de gelding van het voorkeursrecht op basis van een nieuwe grondslag voortgezet voor een wettelijk bepaalde termijn (op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder a of b, van de Omgevingswet).

> *Naar verwachting zal het definitieve NPRD eind 2025 worden aangeboden aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal. Als sprake is van een vastgesteld NPRD dan zal deze voorkeursrechtbeschikking vanaf het moment van inwerkingtreding van het NPRD van rechtswege gelden als een voorkeursrecht op basis van het NPRD. Op dat moment begint ook een nieuwe geldingsduur van drie jaar. Dit volgt uit artikel 9.4, eerste lid, onder a en b, van de Omgevingswet.*

De gelding van het voorkeursrecht wordt ook voortgezet als de nieuwe functie binnen de termijn van drie jaar in een omgevingsplan is toegedeeld. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als een binnen de termijn van drie jaar een projectbesluit wordt vastgesteld dat het omgevingsplan wijzigt.

Als het voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen die de Omgevingswet daaraan stelt, wordt het ingetrokken. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als de Staatssecretaris van Defensie afziet van de ontwikkeling van de betreffende behoefte op die locatie.

Tot slot kan het voorkeursrecht ook zijn werking verliezen als de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening niet, of niet tijdig, ingaat op een uitnodiging tot onderhandeling. Zoals hierboven toegelicht zijn de eigenaren en houders van beperkte rechten van het goed in die situatie voor een periode van drie jaar vrij om het perceel aan derden te vervreemden.

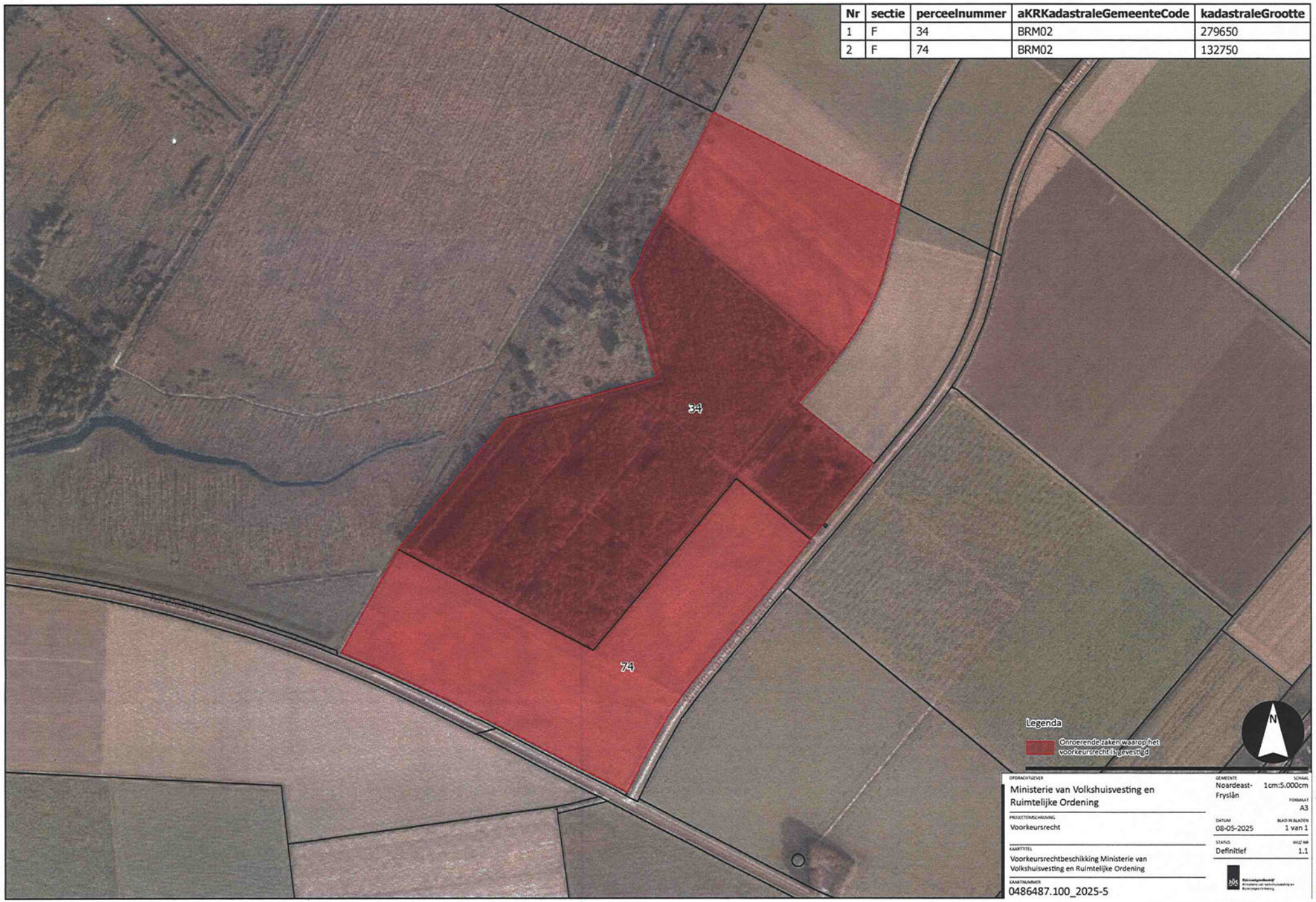
Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Burum waarop conform artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. met kenmerk m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen nabij Kollumerwaard West te Burum. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 27 februari 2025

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m²)	Grootte perceel betrokken in besluit (in	Huidige bestemming conform omgevingsloket		Toegedachte bestemming	Recht	Aandeel	Eigenaren
1	Burum	F	34	279.650	279.650	Bedrijfsdoeleinden		Militaire functie	Eigendom		[redacted]
2	Burum	F	74	132.750	132.750	Agrarisch		Militaire functie	Eigendom		

Den Haag
De Minister,



Nr	sectie	perceelnummer	aKRKadastraleGemeenteCode	kadastraleGrootte
1	F	34	BRM02	279650
2	F	74	BRM02	132750

OPDRACHTGEVER
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

PROJECTOMSCHRIJVING
Voorkeursrecht

KAARTTITEL
Voorkeursrechtbeschikking Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

KAARTNUMMER
0486487.100_2025-5

GEMEENTE
Noardeast-Fryslân

SCHAAL
1cm:5.000cm

FORMAAT
A3

DATUM
08-05-2025

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
Definitief

WIJZ NR
1.1

23 MEI 2025