Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

DG Ruimtelijke Ordening
Directie Ruimtelijk Beleid
Afdeling Juridisch Instrumentarium & Omgevingswet

Contactpersoon
PostbusToepassingRuimtelijkInstrumentariumLeefomgeving@minbzk.nl

beschikking

Datum 23 MEI 2025

Betreft Vestigen nationaal voorkeursrecht t.b.v. uitbreiden oefenterrein Weerterheide

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Overwegende dat:

- de Staatssecretaris van Defensie voornemens is om het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD), een programma als bedoeld in artikel 3.4 en 3.5 van de Omgevingswet, vast te stellen en ter voorbereiding hiervan op 28 mei 2025 een ontwerpprogramma ter inzage heeft gelegd;
- het NPRD tot doel heeft om de noodzakelijke ruimte en ruimtelijke voorwaarden voor de gereedstelling en instandhouding van de krijgsmacht te borgen;
- in het kader van het ontwerp-NRPD hiertoe behoeften met een ruimtevraag ('ruimtebehoeften') voor Defensie in beeld zijn gebracht voor onder andere de uitbreiding van de infrastructuur voor het huisvesten, opleiden en oefenen van de krijgsmacht;
- een van deze ruimtebehoeften de uitbreiding van het bestaande oefenterrein Weerterheide betreft en gezocht is naar een locaties rondom het bestaande terrein;
- deze behoefte in overleg met andere ministeries, gemeenten, provincies en waterschappen beoordeeld is en daarbij is gekeken naar andere ruimtelijke opgaven en de effecten voor het milieu en de fysieke leefomgeving;
- de Staatssecretaris van Defensie op basis van deze beoordeling in het ontwerp-NPRD voor deze behoefte delen van de voorkeurslocaties aan de oost-, zuid- en westzijde van het bestaande oefenterrein Weerterheide identificeert die voldoen aan de eisen en randvoorwaarden voor deze behoefte;
- het ontwerp-NPRD voor deze voorkeurslocatie een andere (niet-agrarische) functie toedenkt dan het huidige gebruik en dat, gezien de wettelijke taken en belangen van Defensie, de realisatie van deze toegedachte functie op de voorkeurslocatie een nationaal belang betreft;
- het noodzakelijk is een nationaal voorkeursrecht te vestigen om maximale regie te kunnen voeren op de uitwerking van het NPRD, om andere ruimtelijke ontwikkelingen ter plaatse te voorkomen en speculatie tegen te gaan;

- op grond van artikel 9.1, eerste lid, van de Omgevingswet de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening bevoegd is om een nationaal voorkeursrecht op een onroerende zaak te vestigen;
- voldaan wordt aan de criteria genoemd in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet;
- op de onroerende zaken waarop deze voorkeursrechtbeschikking betrekking heeft niet eerder door een ander bestuursorgaan een voorkeursrecht is gevestigd.

Besluit:

- een nationaal voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet;
- het nationaal voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijsten (bijlage A) en weergegeven op de grondtekeningen (bijlage B);
- het nationaal voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal drie jaar als bedoeld in artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet waardoor de eerste mogelijke vervaldatum van het nationaal voorkeursrecht, gelet op artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, het tijdstip betreft waarop drie jaren zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden;
- deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de eigenaren en houders van beperkte rechten die in bijlage A zijn vermeld;
- de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register;
- zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrechtbeschikking en de terinzagelegging daarvan in de Staatscourant;
- deze voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken in fysieke zin ter inzage te leggen op het gemeentehuis van Cranendonck (Capucijnerplein 1, 6021 CA Budel) en stadhuis van Weert (Wilhelminasingel 101, 6001 GS Weert);
- de voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken ook digitaal raadpleegbaar te maken via de webpagina https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-volkshuisvesting-en-ruimtelijke-ordening/documenten;
- de handelingen die noodzakelijk zijn in het kader van het voorkeursrecht te verrichten.

's-Gravenhage,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer

DG Ruimtelijke Ordening
Directie Ruimtelijk Beleid
Afdeling Juridisch
Instrumentarium &
Omgevingswet

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen zes weken na de datum van de bekendmaking van het besluit per post toe. Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift toesturen naar:

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Afdeling Juridisch Adviseur
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Toelichting
Tegen de voorkeursrechtbeschikking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Belanghebbenden zijn de eigenaar en alle (andere) rechthebbenden op de onroerende zaak. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Na de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden tegen dat besluit beroep instellen bij de rechtbank. Daarna staat tegen de uitspraak van de rechtbank hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor beroep en hoger beroep zijn griffierechten verschuldigd. Als het beroep gegrond wordt verklaard, wordt dat griffierecht vergoed.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van de voorkeursrechtbeschikking niet. Dat betekent dat de gevolgen van het besluit niet worden 'gepauzeerd'; de voorkeursrechtbeschikking blijft dus gelden. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend of beroep heeft ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om de voorkeursrechtbeschikking te schorsen, bij wijze van voorlopige voorziening. Voor een verzoek tot een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Als het verzoek wordt toegewezen, wordt dat griffierecht vergoed.

DG Ruimtelijke Ordening
Directie Ruimtelijk Beleid
Afdeling Juridisch
Instrumentarium &
Omgevingswet

1 Toelichting

1.1 Aanleiding

Op grond van artikel 97 van de Grondwet is de regering aangewezen voor de verdediging en bescherming van de belangen van het Koninkrijk en de handhaving en bevordering van de internationale rechtsorde. De Minister van Defensie voert deze drieledige taak uit namens de regering. De uitvoering van deze taak en de veranderende geopolitieke situatie vereist dat de krijgsmacht binnen afzienbare tijd op het niveau wordt gebracht dat Defensie goed in staat is om deze drieledige taak goed uit te voeren, op de korte en de langere termijn. Voor intensievere uitvoering van deze taak zal Defensie in de toekomst nadrukkelijker in de fysieke leefomgeving aanwezig zijn. Met het groeien van de krijgsmacht groeit namelijk ook de noodzaak voor ruimte om te kunnen oefenen en trainen, in het buitenland maar ook in Nederland. Tegelijkertijd is het noodzakelijk dat er transparante, integrale en afgestemde keuzes over de inpassing van de vele en urgente ruimtelijke behoeftes (breder dan die van Defensie) worden gemaakt.

Ter uitvoering van de bovengenoemde taak werkt Defensie aan het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (NPRD). Doel van het NPRD is het scheppen van de noodzakelijke ruimte en ruimtelijke voorwaarden voor de gereedstelling en instandhouding van de krijgsmacht. Binnen de krijgsmacht zijn 57 behoeften met een ruimtevraag geïdentificeerd en daarvoor zijn de mogelijke locaties onderzocht. Een van deze behoeften betreft de wens om het bestaande oefenterrein Weerterheide uit te breiden om zo met compagniesgrootte te kunnen trainen. De voorkeurslocatie voor deze uitbreiding betreffen locaties rondom het bestaande oefenterrein.

Ter ondersteuning van de uitvoering van het NPRD en de uitbreiding van het oefenterrein Weerterheide is de Staatssecretaris van Defensie voornemens om de benodigde onroerende zaken (gronden) te verwerven. Bij dit aankoopproces moet voorkomen worden dat de gronden in de tussentijd worden vervreemd aan anderen dan de Staat. Ook beoogt de Staatssecretaris van Defensie regie te houden op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling en prijsopdrijving door grondspeculatie te voorkomen. Dit maakt dat de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening op verzoek van de Staatssecretaris van Defensie een nationaal voorkeursrecht vestigt op de betreffende gronden.

1.2 Wettelijk kader

De grondslag voor het vestigen van een voorkeursrecht staat in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet. Op grond van artikel 9.1 van de Omgevingswet

kan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, als sprake is van een nationaal belang, een nationaal voorkeursrecht vestigen. Per 2 juli 2024 zijn de taken die op grond van de Omgevingswet zijn toebedeeld aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties overgedragen aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.[1] Het vestigen van een nationaal voorkeursrecht kan op een onroerende zaak voor zover die zaak deel uitmaakt van een locatie waaraan een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie. Dit volgt uit artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet.

Daarnaast volgt uit artikel 9.3 van de Omgevingswet dat het voor een bevoegd gezag niet is toegestaan om een voorkeursrecht te vestigen binnen twee jaar na intrekken of vervallen van een eerder voorkeursrecht van hetzelfde bestuursorgaan. Voor de betrokken onroerende zaken is geen sprake van een eerder gevestigd nationaal voorkeursrecht.

1.3 Motivering besluit

1.3.1 Nationaal belang; NPRD

Het NPRD is een programma als bedoeld in artikel 3.4 en 3.5 van de Omgevingswet, een onverplicht programma waarmee het Rijk zich verbindt aan het rijksbeleid dat daarin is vastgelegd. Het NPRD vormt de weergave van de aanspraak die de krijgsmacht maakt op de omgeving op het land, op de zee en in de lucht, en maakt de ruimtelijke consequenties van de hoofdtaken van Defensie inzichtelijk en transparant. Het NPRD vormt een thematische uitwerking van een van het nationale belang 'zorgdragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten' in de NOVI. Het NPRD maakt inzichtelijk op welke manier Defensie de komende tijd ruimtelijk zal handelen in gebieden waar uitbreidingen worden gerealiseerd. De uitbreidingsbehoefte van Defensie is nadrukkelijk ook afgewogen tegen andere, vaak urgente, belangen en de ruimtebehoeften die daaruit voortkomen.

De totstandkoming van het ontwerp-NPRD is begonnen door een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) te publiceren waarin het NPRD en het begeleidende planMER-onderzoek zijn aangekondigd. De NRD bevatte de inventarisatie van de ruimtelijke uitbreidingsbehoeften van Defensie, en de mogelijke zoeklocaties hiervoor. Binnen de krijgsmacht zijn 57 behoeften met een ruimtevraag geïdentificeerd en daarvoor zijn de mogelijke locaties onderzocht. Na de publicatie van deze NRD konden burgers, maatschappelijke organisaties, bedrijven en instellingen gedurende acht weken een zienswijze inbrengen op de voorgestelde reikwijdte en het voorgestelde detailniveau van het NPRD (en het op te

[1] *Stcrt. 2024, 22499.*

stellen planMER). Naar aanleiding van de zienswijzen zijn aanvullende thema's, beoordelingsaspecten en locatiealternatieven toegevoegd aan het planMER. In het planMER is expliciet onderzocht in hoeverre locatiealternatieven botsen met andere rijks-, regionale en lokale plannen. In het planMER is onder meer gekeken naar de Woondeals, de NOVEX-verstedelijkingsstrategieën, provinciale en lokale woningbouwplannen, plannen voor duurzame energieontwikkeling, infrastructuur en natuurontwikkeling. Met deze informatie heeft Defensie met stakeholders (zoals provincies en gemeenten) kunnen afstemmen en een keuze kunnen maken in het zoeken naar de voorkeurlocaties. Het ontwerp-NPRD is vanaf 28 mei 2025 te raadplegen via www.defensie.nl.

Zoals hierboven aangegeven werkt Defensie door middel van het NPRD naar het de ruimtelijke inpassing van de diverse ruimtebehoeften. De voorkeurlocaties zijn nodig om Defensie haar grondwettelijke taak uit te laten voeren. Zodoende is sprake van een nationaal belang en kan ter uitwerking van de ruimtelijke inpassing voor de voorkeurlocaties een nationaal voorkeursrecht met het oog op dat nationale belang worden gevestigd. Daarmee is voldaan aan het vereiste uit artikel 9.1, vierde lid, van de Omgevingswet.

1.3.2 *Locatiekeuze, huidig gebruik en toegedachte functie*

Uit het wettelijk kader volgt dat een voorkeursrecht slechts ten behoeve van een toegedachte niet-agrarische functie of moderniseringslocatie kan worden gevestigd. Daarnaast dient het huidige, feitelijke gebruik, van die toegedachte functie af te wijken. Aan deze vereisten wordt voldaan voor de gronden de nodig zijn voor de uitbreiding van het oefenterrein Weerterheide en aangegeven zijn op de perceellijst (bijlage A).

Defensie heeft de behoefte om in grotere mate gebruik te kunnen maken van de Weerterheide. De huidige omvang van het oefenterrein is te klein om met compagniesgrootte (100 tot 150 militairen) te kunnen trainen. De benodigde fysieke ruimte is gegroeid door het gebruik van nieuwe middelen en wijze van optreden. Om het oefenterrein hiervoor beter geschikt te maken is een vergroting noodzakelijk.

De belangrijkste overweging bij de keuze voor uitbreiding van de Weerterheide is om het effect op het aantal woningen en bedrijven zoveel als mogelijk te minimaliseren. Een neveneffect van de uitbreiding rondom de Weerterheide is dat de uitbreidinggebieden kunnen dienen als versterking van de randen van het aanwezige Natura 2000-gebied. Uitbreiding van het oefenterrein kan echter niet volledig gerealiseerd zonder gevolgen voor één woning, één bedrijfswoning en landbouwgebied worden.

Deze voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op gronden in de gemeenten Weert en Cranendonck. De gronden zijn gelegen rondom het

bestaande Defensie oefenterrein op de Weerterheide. De gronden zijn op dit moment grotendeels bestemd als Agrarisch, Natuur of Bos. De gronden zijn ook grotendeels feitelijk in gebruik als natuurgebied, bos of agrarische grond. Daarnaast bevindt zich op de gronden één woning en één bedrijfswoning. De vigerende functies zullen worden gewijzigd naar de functie militair, ten behoeve van de beoogde uitbreiding van het oefenterrein. Dat betekent dat het bestaande feitelijke gebruik van de gronden afwijkt van de in deze beschikking toegedachte functie.

1.3.3 Noodzaak verwerving gronden

Zoals aangegeven zet de Staatssecretaris van Defensie op dit moment concrete stappen om toe te werken naar het vaststellen van het NPRD. Vervolgens zal het NPRD per locatie worden uitgewerkt via de daarvoor benodigde planologische besluiten. Zo ook voor de uitbreiding van de oefenterrein Weerterheide. Parallel aan het planologische traject is de Staatssecretaris van Defensie voornemens om de benodigde gronden voor de deze uitbreiding van het oefenterrein Weerterheide te verwerven. De Staatssecretaris van Defensie beoogt door middel van het vestigen van een voorkeursrecht te voorkomen dat de benodigde gronden in de periode tussen het ontwerp-NPRD en de daadwerkelijke realisatie van de behoeften worden vervreemd aan anderen dan de Staat. Eventuele grondspeculatie en versnippering van grondeigendom kan een snelle en doelmatige realisatie van de uitbreiding van het oefenterrein belemmeren. Ook wenst de Staatssecretaris van Defensie zelf regie te houden over de toekomstige ontwikkeling van de uitbreiding. Dit gezien het karakter van de werkzaamheden van Defensie. Afhankelijkheid van derden (private partijen) voor de realisatie van uitbreiding van het oefenterrein Weerterheide is om die reden niet wenselijk.

Belangenafweging

Een voorkeursrechtbeschikking in het algemeen en deze nationale voorkeursrechtbeschikking maakt slechts een beperkte inbreuk op het eigendomsrecht van de betreffende eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen. Door de wetgever is in de Omgevingswet voorzien in de bescherming van de belangen van de eigenaren en beperkt gerechtigden door regels die bepalen onder welke voorwaarden het voorkeursrecht mag worden toegepast, procedurele regels en regels ten aanzien van rechtsbescherming. De in (hoofdstuk 9 van) de Omgevingswet opgenomen regels respecteren bijvoorbeeld bestaande rechtsverhoudingen. Zo kan bijvoorbeeld toch tot vervreemding worden overgegaan als dat aan de echtgenoot of geregistreerd partner is, of aan bepaalde bloed- of aanverwanten (o.a. zoon, ouder, broer/zus). Een belanghebbende kan ook verzoeken om toepassing van de bevoegdheid tot intrekking. Ook is het uitgangspunt dat als er een wens is om tot vervreemding over te gaan de betreffende gerechtigde een reële prijs ontvangt. Als partijen het niet eens zijn over

de prijs, kan via de rechter een oordeel over de prijs verkregen worden. Op grond van artikel 16.122 van de Omgevingswet stelt de rechter de prijs vast overeenkomstig de werkelijke waarde, zoals die ook bij onteigening wordt bepaald. Dit betekent voor eigenaren en beperkt gerechtigden dat de omstandigheid dat de onroerende zaak eerst aan de overheid moet worden aangeboden of daarop een overheidswerk wordt gerealiseerd, niet betekent dat de prijs lager dan de werkelijke waarde zou kunnen worden vastgesteld.

In het kader van deze belangenafweging is gekeken naar de nationale belangen van Defensie bij de uitbreiding van het oefenterrein Weerterheide en de belangen van de eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen. Als gevolg van deze voorkeursrechtbeschikking zijn er geen verdere gevolgen voor de eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen, anders dan dat zij, bij de wens om een perceel of beperkt recht te vervreemden, de verplichting hebben om de onroerende zaak of het beperkte recht eerst aan te bieden aan de Staat. Van een verplichting om tot vervreemding over te gaan is geen sprake. Tegenover de belangen van eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen staat het nationale belang van het bevorderen van de operationele gereedheid van defensie-eenheden door middel van het realiseren van de eerdergenoemde behoeften. Het Rijk is gebaat bij maximale regie op de toekomstige ontwikkeling en het voorkomen van speculatie met de gronden. Dat leidt tot de conclusie dat het vestigen van het voorkeursrecht vanwege het nationaal belang zwaarder weegt dan het achterwege laten van de toepassing daarvan. De verplichting voor de eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende percelen om de percelen eerst aan de Staat der Nederlanden (hierna: Staat) aan te bieden, heeft voor hen geen onevenredige gevolgen in verhouding tot het te dienen algemene belang.

1.4 Gevolgen

1.4.1 Algemeen

Met de vestiging van dit nationaal voorkeursrecht verkrijgt de Staat een voorkeurspositie in de vorm van een eerste recht van koop op de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen rechten op percelen. Vanaf het moment dat deze voorkeursrechtbeschikking in werking treedt, moeten eigenaren en houders van beperkte rechten op de desbetreffende percelen bij een voorgenomen vervreemding (verkoop) eerst de Staat uitnodigen om te onderhandelen over de vervreemding van het perceel aan de Staat. Met vervreemding wordt bedoeld: de overdracht in eigendom of de verdeling van een onroerende zaak, alsmede de overdracht of de verdeling, dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik, waaraan de onroerende

zaak is onderworpen. In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit is nader uitgewerkt welke regels er gelden wanneer een eigenaar of houder van een beperkt recht op een perceel dit voor aankoop aanbiedt aan de Staat.

1.4.2 Geldingsduur voorkeursrecht

Op grond van artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet geldt dit voorkeursrecht voor een termijn van drie jaar na het ingaan ervan. Na die drie jaar vervalt het voorkeursrecht automatisch. Als het voorkeursrecht (gedeeltelijk) vervalt, wordt daarvan mededeling gedaan aan de eigenaren en beperkt gerechtigden. De mededeling bevat de kadastrale aanduidingen van de onroerende zaak of zaken waarvoor het voorkeursrecht vervalt.

Als binnen de termijn van drie jaar een nationale omgevingsvisie of nationaal programma wordt vastgesteld waarin de nieuwe functie wordt toegedacht, wordt de gelding van het voorkeursrecht op basis van een nieuwe grondslag voortgezet voor een wettelijk bepaalde termijn (op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder a of b, van de Omgevingswet).

> *Naar verwachting zal het definitieve NPRD eind 2025 worden aangeboden aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal. Als sprake is van een vastgesteld NPRD dan zal deze voorkeursrechtbeschikking vanaf het moment van inwerkingtreding van het NPRD van rechtswege gelden als een voorkeursrecht op basis van het NPRD. Op dat moment begint ook een nieuwe geldingsduur van drie jaar. Dit volgt uit artikel 9.4, eerste lid, onder a en b, van de Omgevingswet.*

De gelding van het voorkeursrecht wordt ook voortgezet als de nieuwe functie binnen de termijn van drie jaar in een omgevingsplan is toegedeeld. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als een binnen de termijn van drie jaar een projectbesluit wordt vastgesteld dat het omgevingsplan wijzigt.

Als het voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen die de Omgevingswet daaraan stelt, wordt het ingetrokken. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als de Staatssecretaris van Defensie afziet van de ontwikkeling van de betreffende behoefte op die locatie.

Tot slot kan het voorkeursrecht ook zijn werking verliezen als de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening niet, of niet tijdig, ingaat op een uitnodiging tot onderhandeling. Zoals hierboven toegelicht zijn de eigenaren en houders van beperkte rechten van het goed in die situatie voor een periode van drie jaar vrij om het perceel aan derden te vervreemden.

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Budel en Weert waarop conform artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.
Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. met kenmerk m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen nabij het Militair Oefenterrein Weerterheide te Budel en Weert. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 14 april 2025

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m²)	Grootte perceel betrokken in besluit (in m²)	Huidige bestemming conform omgevingsloket		Toegedachte bestemming	Recht	Aandeel	Eigenaren
1	Budel	K	305	5.170	5.170	Bos		Militaire functie	Eigendom		[redacted]
2	Budel	K	306	27.600	27.600	Agrarisch met waarden - 1		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	306	27.600	27.600	Agrarisch met waarden - 1		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	306	27.600	27.600	Agrarisch met waarden - 1		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
3	Budel	K	307	25.200	25.200	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met erfpacht en een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	307	25.200	25.200	Bos		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	307	25.200	25.200	Bos		Militaire functie	Erfpacht		
	Budel	K	307	25.200	25.200	Bos		Militaire functie	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op het geheel perceel		
	Budel	K	307	25.200	25.200	Bos		Militaire functie	Erfpacht		
4	Budel	K	309	3.950	3.950	Verkeer		Militaire functie	Eigendom		
5	Budel	K	310	146.700	146.700	Agrarisch met waarden - 1		Militaire functie	Eigendom belast met erfpacht en een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	310	146.700	146.700	Agrarisch met waarden - 1		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	310	146.700	146.700	Agrarisch met waarden - 1		Militaire functie	Erfpacht		
	Budel	K	310	146.700	146.700	Agrarisch met waarden - 1		Militaire functie	Erfpacht		
6	Budel	K	311	28.900	28.900	Bos		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	311	28.900	28.900	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
7	Budel	K	317	16.100	16.100	Agrarisch		Militaire functie	Eigendom		
8	Budel	K	318	22.000	22.000	Agrarisch		Militaire functie	Eigendom		
	Budel	K	318	22.000	22.000	Agrarisch		Militaire functie	Eigendom		
9	Budel	K	319	33.600	33.600	Agrarisch		Militaire functie	Eigendom belast met een erfpacht		
	Budel	K	319	33.600	33.600	Agrarisch		Militaire functie	Erfpacht		
10	Budel	K	320	23.500	23.500	Agrarisch		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	320	23.500	23.500	Agrarisch		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
11	Budel	K	321	2.760	2.760	Verkeer		Militaire functie	Eigendom		
12	Budel	K	323	15.490	15.490	Agrarisch		Militaire functie	Eigendom		
13	Budel	K	516	11.833	11.833	Verkeer		Militaire functie	Eigendom		
14	Budel	K	517	10.043	10.043	Verkeer		Militaire functie	Eigendom		
15	Budel	K	518	25.500	25.500	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	518	25.500	25.500	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op het geheel perceel		
	Budel	K	518	25.500	25.500	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met erfpacht en een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	518	25.500	25.500	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Erfpacht		
16	Budel	K	519	21.500	21.500	Bos		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	519	21.500	21.500	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	519	21.500	21.500	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
17	Budel	K	520	30.600	30.600	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	520	30.600	30.600	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
18	Budel	K	521	13.490	13.490	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel		
	Budel	K	521	13.490	13.490	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel		
19	Budel	K	522	7.370	7.370	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	522	7.370	7.370	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
20	Budel	K	523	7.390	7.390	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	523	7.390	7.390	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
21	Budel	K	524	88.400	88.400	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	524	88.400	88.400	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
22	Budel	K	525	156.400	156.400	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom		
	Budel	K	525	156.400	156.400	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom		
23	Budel	K	526	22.900	22.900	Bos		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	526	22.900	22.900	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
24	Budel	K	528	14.000	14.000	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	528	14.000	14.000	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
25	Budel	K	529	34.200	34.200	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	529	34.200	34.200	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
26	Budel	K	574	15.430	15.430	Agrarisch		Militaire functie	Eigendom		
27	Budel	K	575	11.670	11.670	Agrarisch		Militaire functie	Eigendom		
28	Budel	K	679	9.960	9.960	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	679	9.960	9.960	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
	Budel	K	679	9.960	9.960	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op het geheel perceel		
	Budel	K	679	9.960	9.960	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht		
29	Budel	K	680	6.810	6.810	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom		
30	Budel	K	735	11.232	11.232	Verkeer		Militaire functie	Eigendom		
31	Budel	K	895	6.790	6.790	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Gebruik van bewoning		
	Budel	K	895	6.790	6.790	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het gebruik van bewoning		
32	Budel	K	896	70.910	70.910	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom		
	Budel	K	896	70.910	70.910	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom		
	Budel	K	896	70.910	70.910	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom		
	Budel	K	896	70.910	70.910	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom		
33	Budel	K	1351	1.225	1.225	Agrarisch		Militaire functie	Eigendom		
34	Budel	K	1367	78.300	78.300	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel		
	Budel	K	1367	78.300	78.300	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel		
35	Budel	K	1368	84.320	84.320	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel		
	Budel	K	1368	84.320	84.320	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel		
36	Budel	K	1369	42.270	42.270	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel		
	Budel	K	1369	42.270	42.270	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel		

23 MEI 2025

37	Budel	K	1370	39.340	39.340	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht	
	Budel	K	1370	39.340	39.340	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht	
38	Weert	Y	1	811	811	Verkeer		Militaire functie	Eigendom	
39	Weert	Y	3	1.249	1.249	Verkeer		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
	Weert	Y	3	1.249	1.249	Verkeer		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
40	Weert	Y	4	15.672	15.672	Bos		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
	Weert	Y	4	15.672	15.672	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
41	Weert	Y	5	1.200	1.200	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom	
42	Weert	Y	6	4.655	4.655	Bos		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
	Weert	Y	6	4.655	4.655	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
43	Weert	Y	7	8.712	8.712	Verkeer & Water		Militaire functie	Eigendom	
44	Weert	Y	8	10.895	10.895	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
	Weert	Y	8	10.895	10.895	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
	Weert	Y	8	10.895	10.895	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
45	Weert	Y	10	18.259	18.259	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom	
	Weert	Y	10	18.259	18.259	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom	
46	Weert	Y	11	4.718	4.718	Natuur		Militaire functie	Eigendom	
47	Weert	Y	12	19.475	19.475	Natuur		Militaire functie	Eigendom	
48	Weert	Y	13	23.161	23.161	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom	
49	Weert	Y	14	7.355	7.355	Verkeer		Militaire functie	Eigendom	
50	Weert	Y	15	165	165	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Vruchtgebruik	
	Weert	Y	15	165	165	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	Y	15	165	165	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	Y	15	165	165	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
51	Weert	Y	16	1.917	1.917	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom	
52	Weert	Y	17	15.274	15.274	Bos		Militaire functie	Eigendom	
53	Weert	Y	18	45.912	45.912	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom	
54	Weert	Y	37	7.300	7.300	Water		Militaire functie	Eigendom	
55	Weert	Y	40	4.576	4.576	Verkeer		Militaire functie	Eigendom	
56	Weert	Y	46	6.578	6.578	Bos		Militaire functie	Eigendom	
57	Weert	M	136	15.425	15.425	Bos & Natuur		Militaire functie	Eigendom	
58	Weert	Y	151	3.394	3.394	Water		Militaire functie	Eigendom	
59	Weert	Y	153	11.075	11.075	Natuur		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
	Weert	Y	153	11.075	11.075	Natuur		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
60	Weert	Y	154	26.297	26.297	Natuur		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
	Weert	Y	154	26.297	26.297	Natuur		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
61	Weert	Y	181	5.383	5.383	Natuur		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
	Weert	Y	181	5.383	5.383	Natuur		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
62	Weert	Y	182	20.740	20.740	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
	Weert	Y	182	20.740	20.740	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
	Weert	Y	182	20.740	20.740	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel	
63	Weert	Y	232	16.162	16.162	Verkeer		Militaire functie	Eigendom	
64	Weert	Y	258	77.329	77.329	Agrarisch & Ararisch met waarden		Militaire functie	Eigendom	
65	Weert	M	698	45.150	45.150	Bos		Militaire functie	Vruchtgebruik	
	Weert	M	698	45.150	45.150	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	M	698	45.150	45.150	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	M	698	45.150	45.150	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
66	Weert	M	708	19.900	19.900	Bos		Militaire functie	Vruchtgebruik	
	Weert	M	708	19.900	19.900	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	M	708	19.900	19.900	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	M	708	19.900	19.900	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
67	Weert	M	1099	6.030	6.030	Bos		Militaire functie	Eigendom	
68	Weert	M	1254	12.200	12.200	Bos		Militaire functie	Vruchtgebruik	
	Weert	M	1254	12.200	12.200	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	M	1254	12.200	12.200	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	M	1254	12.200	12.200	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
69	Weert	M	1255	11.700	11.700	Bos		Militaire functie	Vruchtgebruik	
	Weert	M	1255	11.700	11.700	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	M	1255	11.700	11.700	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	M	1255	11.700	11.700	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
70	Weert	M	1344	4.620	4.620	Wonen & Bos		Militaire functie	Eigendom	
71	Weert	M	1547	3.750	3.750	Verkeer		Militaire functie	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	
	Weert	M	1547	3.750	3.750	Verkeer		Militaire functie	Eigendom belast met het gebruik van bewoning	
72	Weert	M	1604	200	200	Bos & Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom belast met het gebruik van bewoning	
	Weert	M	1604	200	200	Bos & Agrarisch met waarden		Militaire functie	Recht van opstal	
73	Weert	M	1666	93.070	93.070	Recreatie		Militaire functie	Vruchtgebruik	
	Weert	M	1666	93.070	93.070	Recreatie		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	M	1666	93.070	93.070	Recreatie		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
	Weert	M	1666	93.070	93.070	Recreatie		Militaire functie	Eigendom belast met het vruchtgebruik	
74	Weert	M	1715	5.210	5.210	Wonen & Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom	
75	Weert	M	1716	66.490	66.490	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom	
76	Weert	M	1717	65.125	65.125	Agrarisch met waarden & Bos & Water		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht	
	Weert	M	1717	65.125	65.125	Agrarisch met waarden & Bos & Water		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht	
77	Weert	M	1737	46.550	46.550	Bos		Militaire functie	Eigendom	
78	Weert	M	1738	14.655	14.655	Bos		Militaire functie	Eigendom	
79	Weert	M	1739	13.130	13.130	Bos		Militaire functie	Eigendom	

[redacted]

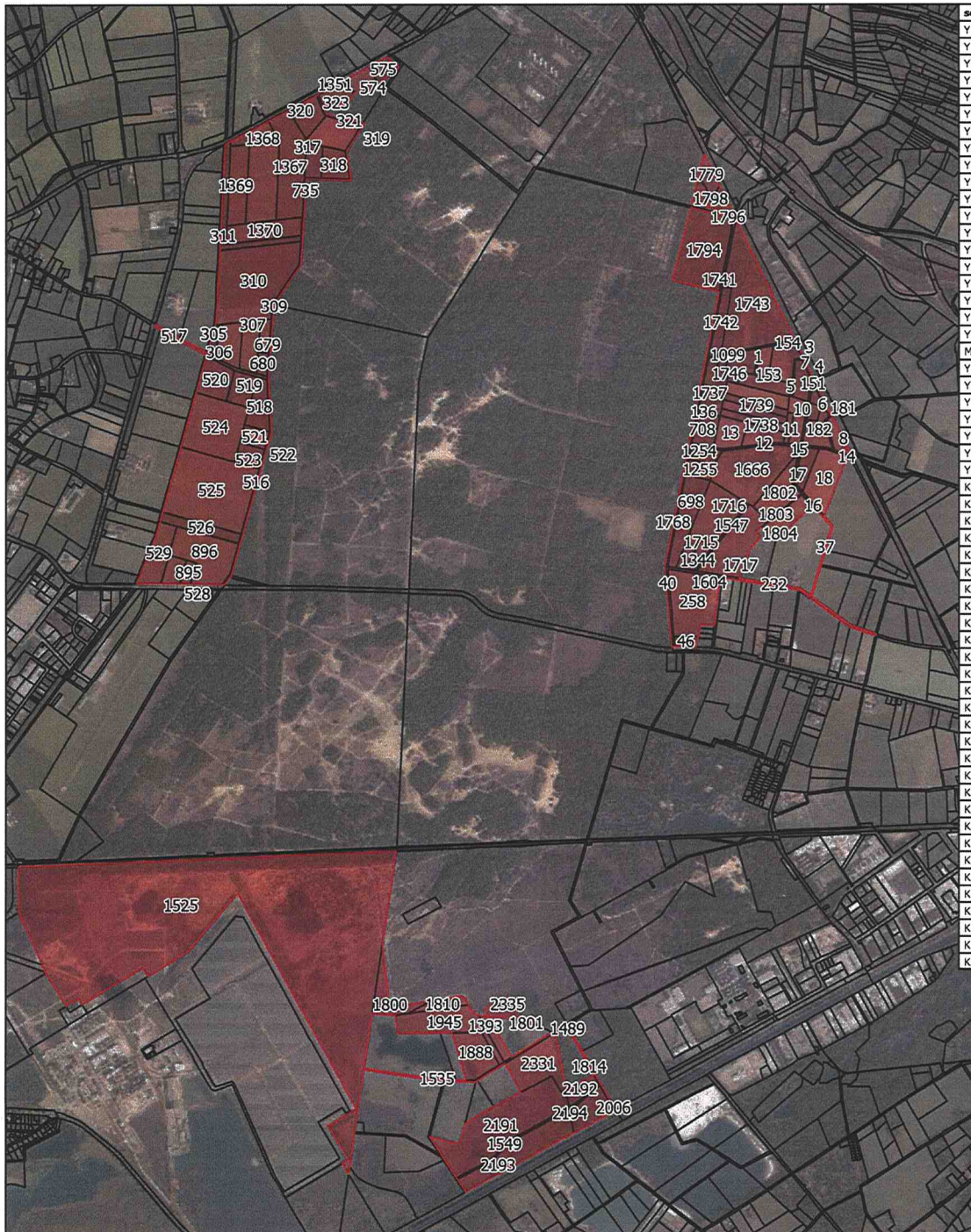
23 MEI 2025

	Weert	M	1739	13.130	13.130	Bos		Militaire functie	Eigendom
80	Weert	M	1740	23.610	23.610	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom
81	Weert	M	1741	20.240	20.240	Verkeer & Bos		Militaire functie	Eigendom
82	Weert	M	1742	20.350	20.350	Bos		Militaire functie	Eigendom
	Weert	M	1742	20.350	20.350	Bos		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht
83	Weert	M	1743	140.170	140.170	Agrarisch met waarden & Bos & Natuur		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht
84	Weert	M	1746	3.815	3.815	Bos		Militaire functie	Eigendom
85	Weert	M	1747	18.535	18.535	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom
86	Weert	M	1768	11.665	11.665	Maatschappelijk		Militaire functie	Eigendom
87	Weert	M	1779	8.700	8.700	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel
	Weert	M	1779	8.700	8.700	Bos		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht
	Weert	M	1779	8.700	8.700	Bos		Militaire functie	Opstalrecht Natsvoorzieningen op gedeelte van perceel
88	Weert	M	1794	98.080	98.080	Bos		Militaire functie	Eigendom
89	Weert	M	1796	25	25	Bos		Militaire functie	Eigendom
90	Weert	M	1798	21.700	21.700	Bos		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht Nutsvoorzieninges op gedeelte van perceel
	Weert	M	1798	21.700	21.700	Bos		Militaire functie	Opstalrecht Natsvoorzieningen op gedeelte van perceel
91	Weert	M	1802	36.280	36.280	Natuur		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht
	Weert	M	1802	36.280	36.280	Natuur		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht
92	Weert	M	1803	1.090	1.090	Water & Natuur		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht
	Weert	M	1803	1.090	1.090	Water & Natuur		Militaire functie	Gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht
93	Weert	M	1804	24.050	24.050	Natuur		Militaire functie	Eigendom belast met een gedeeltelijke Belemmeringenwet Privaatrecht
	Weert	M	1804	24.050	24.050	Natuur		Militaire functie	Gedeehelijke Belemmeringenwet Privaatrecht
94	Weert	L	1393	12.350	12.350	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom
95	Weert	L	1489	4.980	4.980	Natuur & Maatschappelijk		Militaire functie	Eigendom
96	Budel	G	1525	1.293.145	1.293.145	Bedrijventerrein & Natuur & Verkeer		Militaire functie	Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel
	Budel	G	1525	1.293.145	1.293.145	Bedrijventerrein & Natuur & Verkeer		Militaire functie	Opstalrecht Natsvoorzieningen op het gebeel perceel
	Budel	G	1525	1.293.145	1.293.145	Bedrijventerrein & Natuur & Verkeer		Militaire functie	Eigendom belast met het opstalrecht en Belemmeringenwet Privaatrecht op het gehele perceel
97	Weert	L	1535	7.525	7.525	Verkeer		Militaire functie	Eigendom
98	Weert	L	1549	6.390	6.190	Bos		Militaire functie	Eigendom
99	Weert	M	1800	26.076	26.076	Natuur		Militaire functie	Eigendom
100	Weert	M	1801	1.055	1.055	Natuur		Militaire functie	Eigendom
101	Weert	L	1810	12.335	12.335	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom
102	Weert	L	1814	3.225	3.225	Verkeer & Maatschappelijk		Militaire functie	Eigendom
103	Weert	L	1888	41.535	41.535	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom
104	Weert	L	1945	60.680	60.680	Agrarisch met waarden		Militaire functie	Eigendom
105	Weert	L	2006	300	300	Verkeer		Militaire functie	Eigendom
106	Weert	L	2191	143.615	143.615	Bos & Water		Militaire functie	Eigendom
107	Weert	L	2192	13.685	13.685	Maatschappelijk		Militaire functie	Eigendom
108	Weert	L	2193	70.460	70.460	Natuur		Militaire functie	Eigendom
109	Weert	L	2194	29.570	29.570	Maatschappelijk		Militaire functie	Eigendom
110	Weert	L	2331	56.656	56.656	Natuur		Militaire functie	Eigendom
111	Weert	L	2335	12.765	12.765	Maatschappelijk & Natuur		Militaire functie	Eigendom

[redacted]

Den Haag
De Minister,

23 MEI 2025



sectie	perceelnummer	aKRKadastraleGemeenteCode	kadastraleGrootte
Y	1	WEE01	881
Y	3	WEE01	1249
Y	4	WEE01	15672
Y	5	WEE01	1200
Y	6	WEE01	4655
Y	7	WEE01	8712
Y	8	WEE01	10895
Y	10	WEE01	18259
Y	11	WEE01	4718
Y	12	WEE01	19475
Y	13	WEE01	23161
Y	14	WEE01	7355
Y	15	WEE01	165
Y	16	WEE01	1917
Y	17	WEE01	15274
Y	18	WEE01	45912
Y	37	WEE01	7300
Y	40	WEE01	4576
Y	46	WEE01	6578
M	136	WEE01	15425
Y	151	WEE01	3394
Y	153	WEE01	11075
Y	154	WEE01	26297
Y	181	WEE01	5383
Y	182	WEE01	20740
Y	232	WEE01	16162
Y	258	WEE01	77329
K	305	BDL02	5170
K	306	BDL02	27600
K	307	BDL02	25200
K	309	BDL02	3950
K	310	BDL02	146700
K	311	BDL02	28900
K	317	BDL02	16100
K	318	BDL02	22000
K	319	BDL02	33600
K	320	BDL02	23500
K	321	BDL02	2760
K	323	BDL02	15490
K	516	BDL02	11833
K	517	BDL02	10043
K	518	BDL02	25500
K	519	BDL02	21500
K	520	BDL02	30600
K	521	BDL02	13490
K	522	BDL02	7370
K	523	BDL02	7390
K	524	BDL02	88400
K	525	BDL02	156400
K	526	BDL02	22900
K	528	BDL02	14000
K	529	BDL02	34200
K	574	BDL02	15430
K	575	BDL02	11670
K	679	BDL02	9960
K	680	BDL02	6810

sectie	perceelnummer	aKRKadastraleGemeenteCode	kadastraleGrootte
M	698	WEE01	45150
M	708	WEE01	19900
K	735	BDL02	11232
K	895	BDL02	6790
K	896	BDL02	70910
M	1099	WEE01	6030
M	1254	WEE01	12200
M	1255	WEE01	11700
M	1344	WEE01	4620
K	1351	BDL02	1225
K	1367	BDL02	78300
K	1368	BDL02	84320
K	1369	BDL02	42270
K	1370	BDL02	39340
L	1393	WEE01	12350
L	1489	WEE01	4980
G	1525	BDL02	1293145
L	1535	WEE01	7525
M	1547	WEE01	3750
L	1549	WEE01	6390
M	1604	WEE01	200
M	1666	WEE01	93070
M	1715	WEE01	5210
M	1716	WEE01	66490
M	1717	WEE01	65125
M	1737	WEE01	46550
M	1738	WEE01	14655
M	1739	WEE01	13130
M	1740	WEE01	23610
M	1741	WEE01	20240
M	1742	WEE01	20350
M	1743	WEE01	140170
M	1746	WEE01	3815
M	1747	WEE01	18535
M	1768	WEE01	11665
M	1779	WEE01	8700
M	1794	WEE01	98080
M	1796	WEE01	25
M	1798	WEE01	21700
M	1800	WEE01	26076
M	1801	WEE01	1055
M	1802	WEE01	36280
M	1803	WEE01	1090
M	1804	WEE01	24050
L	1810	WEE01	12335
L	1814	WEE01	3225
L	1888	WEE01	41535
L	1945	WEE01	60680
L	2006	WEE01	300
L	2191	WEE01	143615
L	2192	WEE01	13685
L	2193	WEE01	70460
L	2194	WEE01	29570
L	2331	WEE01	56656
L	2335	WEE01	12765

Legenda

Onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd

N

OPDRACHTGEVER
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

PROJECTOMSCHRIJVING
Voorkeursrecht

KAARTTITEL
Voorkeursrechtbeschikking Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

KAARTNUMMER
0486487.100_2025-1

GEMEENTE
Weert & Cranendonck

SCHAAL
1cm:24.000cm

FORMAAT
A3

DATUM
01-05-2025

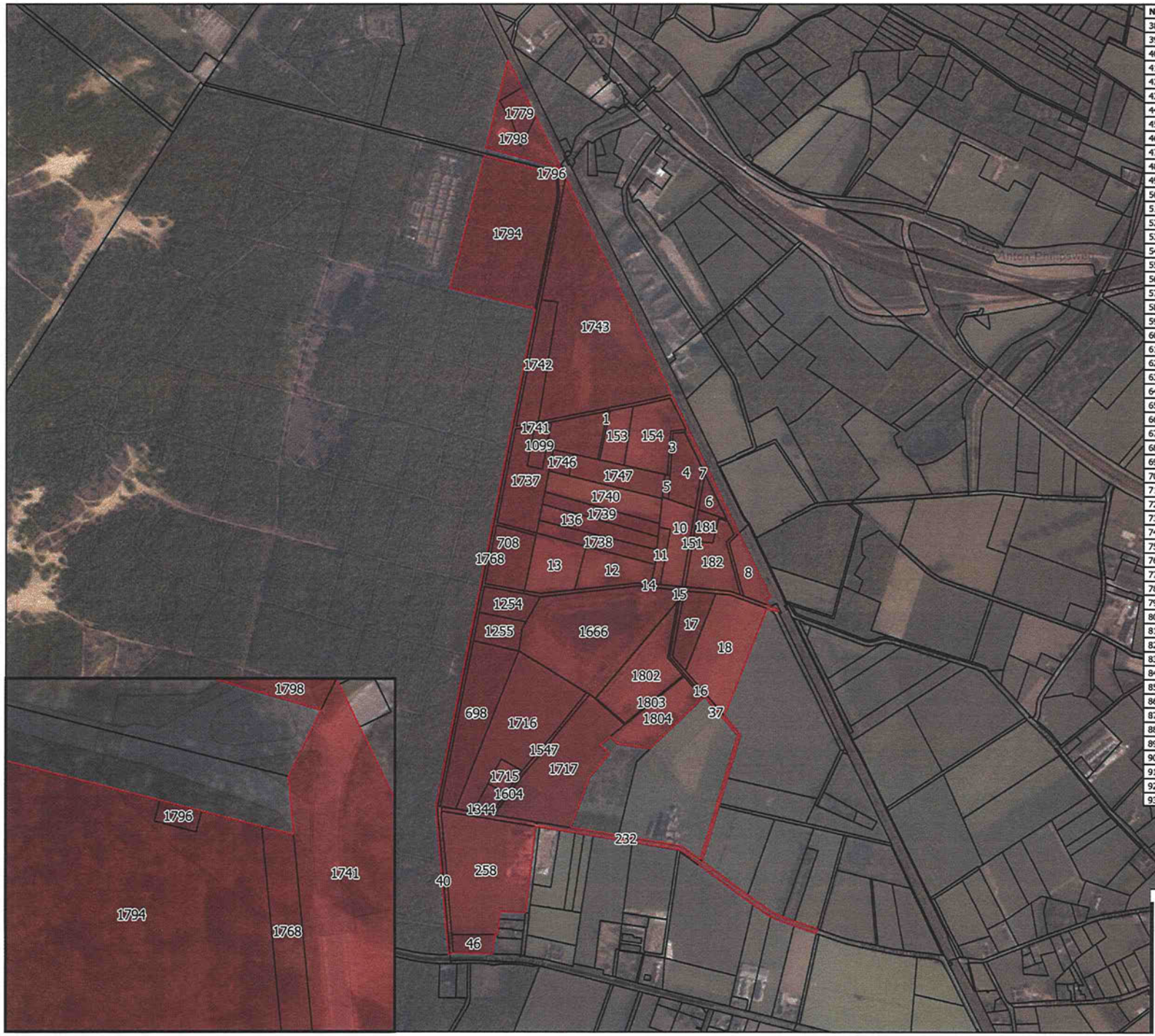
BLAD IN BLADEN
1 van 4

STATUS
Definitief

WIJZ.NR
1.2

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

23 MEI 2025



Nr	sectie	perceelnummer	aKRKadastraleGemeenteCode	kadastraleGrootte
38	Y	1	WEE01	881
39	Y	3	WEE01	1249
40	Y	4	WEE01	15672
41	Y	5	WEE01	1200
42	Y	6	WEE01	4655
43	Y	7	WEE01	8712
44	Y	8	WEE01	10895
45	Y	10	WEE01	18259
46	Y	11	WEE01	4718
47	Y	12	WEE01	19475
48	Y	13	WEE01	23161
49	Y	14	WEE01	7355
50	Y	15	WEE01	165
51	Y	16	WEE01	1917
52	Y	17	WEE01	15274
53	Y	18	WEE01	45912
54	Y	37	WEE01	7300
55	Y	40	WEE01	4576
56	Y	46	WEE01	6578
57	M	136	WEE01	15425
58	Y	151	WEE01	3394
59	Y	153	WEE01	11075
60	Y	154	WEE01	26297
61	Y	181	WEE01	5383
62	Y	182	WEE01	20740
63	Y	232	WEE01	16162
64	Y	258	WEE01	77329
65	M	698	WEE01	45150
66	M	708	WEE01	19900
67	M	1099	WEE01	6030
68	M	1254	WEE01	12200
69	M	1255	WEE01	11700
70	M	1344	WEE01	4620
71	M	1547	WEE01	3750
72	M	1604	WEE01	200
73	M	1666	WEE01	93070
74	M	1715	WEE01	5210
75	M	1716	WEE01	66490
76	M	1717	WEE01	65125
77	M	1737	WEE01	46550
78	M	1738	WEE01	14655
79	M	1739	WEE01	13130
80	M	1740	WEE01	23610
81	M	1741	WEE01	20240
82	M	1742	WEE01	20350
83	M	1743	WEE01	140170
84	M	1746	WEE01	3815
85	M	1747	WEE01	18535
86	M	1768	WEE01	11665
87	M	1779	WEE01	8700
88	M	1794	WEE01	98080
89	M	1796	WEE01	25
90	M	1798	WEE01	21700
91	M	1802	WEE01	36280
92	M	1803	WEE01	1090
93	M	1804	WEE01	24050

Legenda

Onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd

N

OPDRACHTGEVER
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

PROJECTOMSCHRIJVING
Voorkeursrecht

KAARTTITEL
Voorkeursrechtbeschikking Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

KAARTNUMMER
0486487.100_2025-3

GEMEENTE
Weert

SCHAAL
1cm:11.000cm

FORMAAT
A3

DATUM
01-05-2025

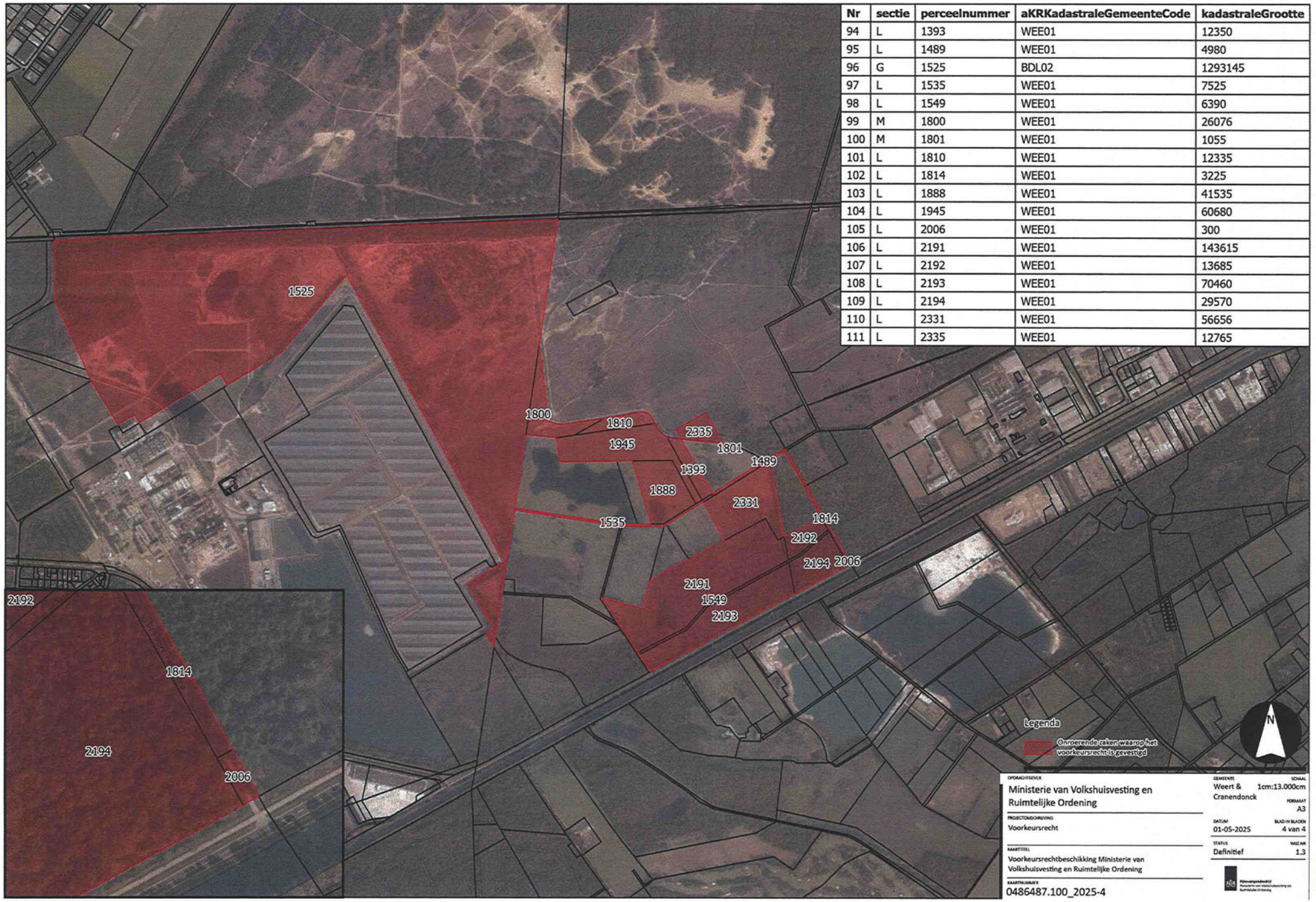
BLAD IN BLADEN
3 van 4

STATUS
Definitief

WIJZ.NR
1.3

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

23 MEI 2025



Nr	sectie	perceelnummer	aKRKadastraleGemeenteCode	kadastraleGrootte
94	L	1393	WEE01	12350
95	L	1489	WEE01	4980
96	G	1525	BDL02	1293145
97	L	1535	WEE01	7525
98	L	1549	WEE01	6390
99	M	1800	WEE01	26076
100	M	1801	WEE01	1055
101	L	1810	WEE01	12335
102	L	1814	WEE01	3225
103	L	1888	WEE01	41535
104	L	1945	WEE01	60680
105	L	2006	WEE01	300
106	L	2191	WEE01	143615
107	L	2192	WEE01	13685
108	L	2193	WEE01	70460
109	L	2194	WEE01	29570
110	L	2331	WEE01	56656
111	L	2335	WEE01	12765

OPDRACHTGEVER
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

PROJECTOMSCHRIJVING
Voorkeursrecht

KAARTTITEL
Voorkeursrechtbeschikking Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

KAARTNUMMER
0486487.100_2025-4

GEMEENTE
Weert & Cranendonck

SCHAAL
1cm:13.000cm

FORMAAT
A3

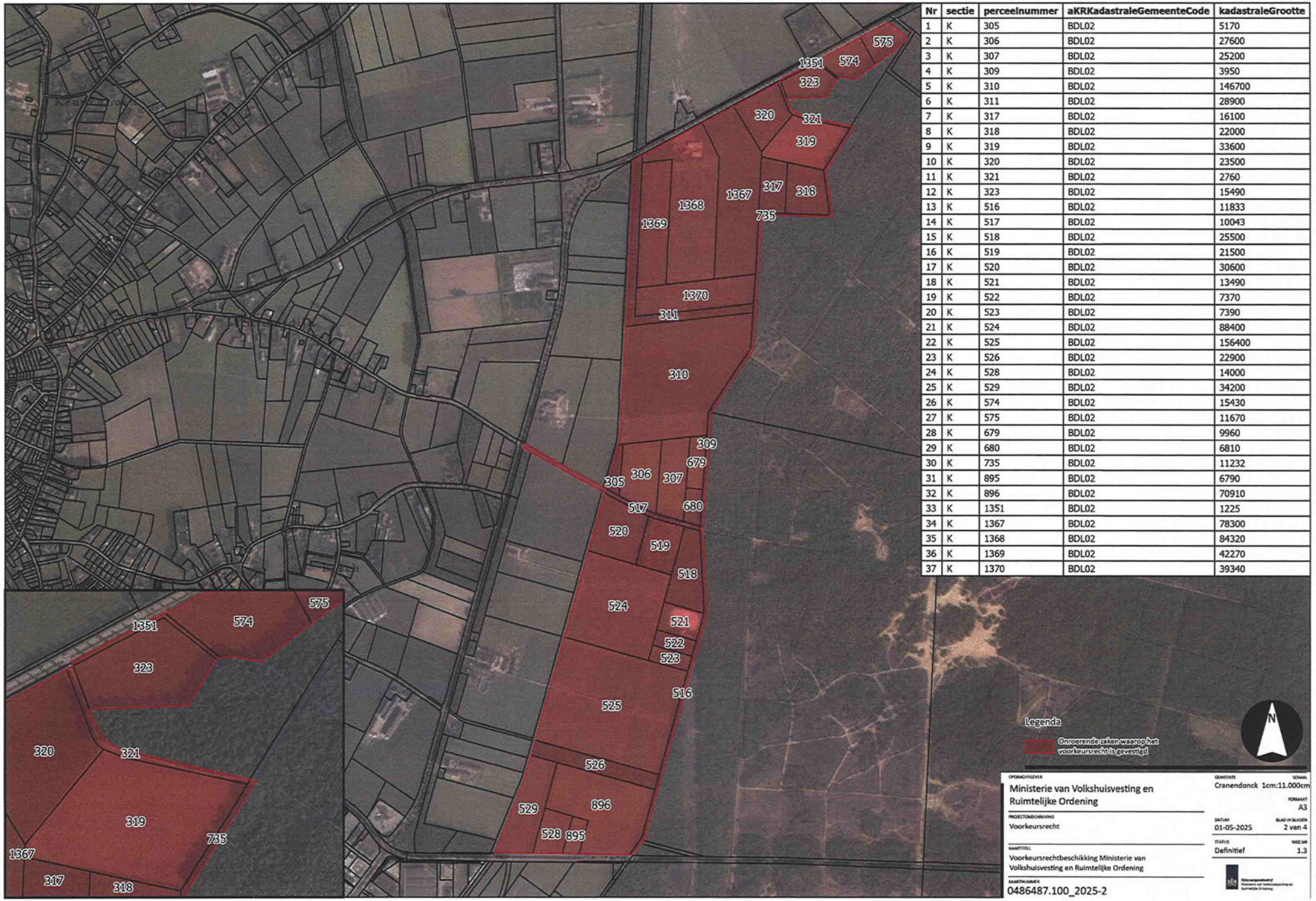
DATUM
01-05-2025

BLAD IN BLADEN
4 van 4

STATUS
Definitief

WIJZ.NR
1.3

23 MEI 2025



Nr	sectie	perceelnummer	aKRKadastraleGemeenteCode	kadastraleGrootte
1	K	305	BDL02	5170
2	K	306	BDL02	27600
3	K	307	BDL02	25200
4	K	309	BDL02	3950
5	K	310	BDL02	146700
6	K	311	BDL02	28900
7	K	317	BDL02	16100
8	K	318	BDL02	22000
9	K	319	BDL02	33600
10	K	320	BDL02	23500
11	K	321	BDL02	2760
12	K	323	BDL02	15490
13	K	516	BDL02	11833
14	K	517	BDL02	10043
15	K	518	BDL02	25500
16	K	519	BDL02	21500
17	K	520	BDL02	30600
18	K	521	BDL02	13490
19	K	522	BDL02	7370
20	K	523	BDL02	7390
21	K	524	BDL02	88400
22	K	525	BDL02	156400
23	K	526	BDL02	22900
24	K	528	BDL02	14000
25	K	529	BDL02	34200
26	K	574	BDL02	15430
27	K	575	BDL02	11670
28	K	679	BDL02	9960
29	K	680	BDL02	6810
30	K	735	BDL02	11232
31	K	895	BDL02	6790
32	K	896	BDL02	70910
33	K	1351	BDL02	1225
34	K	1367	BDL02	78300
35	K	1368	BDL02	84320
36	K	1369	BDL02	42270
37	K	1370	BDL02	39340

23 MEI 2025