



DEPARTEMENTAAL VERTROUWELIJK

DG Ruimtelijke Ordening
Directie Ruimtelijk Beleid
Afdeling Grondbeleid &
Omgevingswet

beschikking

Datum
19 juni 2026

Datum 19 juni 2026

Betreft Vestigen nationaal voorkeursrecht Eemshaven

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Overwegende dat:

- het Rijk toewerkt naar een nationaal energiesysteem dat klimaatneutraal en duurzaam is in 2050 en inzet op keuzes die de basis leggen voor dit toekomstige energiesysteem van Nederland;
- speerpunt hierbij is, dat sprake moet zijn van voldoende aanbod van energie en dat de hiervoor benodigde infrastructuur tijdig beschikbaar moet zijn;
- ter uitvoering hiervan de minister en de staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei onder andere werken de bouw van twee kerncentrales;
- voor dit project onder andere onderzoek wordt gedaan naar mogelijk geschikte locaties en gronden ten westen van de Eemshaven;
- het noodzakelijk is om tijdig te voorzien in de fysieke ruimte die nodig is voor deze benodigde energie-infrastructuur;
- de staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei het daarom wenselijk vindt een nationaal voorkeursrecht te vestigen op gronden ten westen van de Eemshaven en hiertoe de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening verzocht heeft. Dit om vooruitlopend op de verdere planuitwerking van het genoemde project maximale regie te kunnen voeren, andere ruimtelijke ontwikkelingen ter plaatse te voorkomen en grondspeculatie tegen te gaan;
- het gevolg van het nationale voorkeursrecht is dat een grondeigenaar die zijn grond wil verkopen, deze eerst aan de Staat moet aanbieden.

Besluit:

- een nationaal voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet (een zelfstandige voorkeursrechtbeslissing);
- het nationaal voorkeursrecht te vestigen op de gronden aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijst (bijlage A) en weergegeven op de grondtekeningen (bijlage B);
- het nationaal voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal drie jaar als bedoeld in artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de

Datum
19 juni 2026

- Omgevingswet waardoor de eerste mogelijke vervaldatum van het nationaal voorkeursrecht, gelet op artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, het tijdstip betreft waarop drie jaren zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden;
- deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de eigenaren en houders van beperkte rechten die in bijlage Azijn vermeld;
 - de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register;
 - zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrechtbeschikking en de terinzagelegging daarvan in de Staatscourant;
 - deze voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken in fysieke zin ter inzage te leggen op de gemeentehuizen van Het Hageland (Hoofdstraat W 70, 9951 AC te Winsum; Hoofdstraat-West 1, 9981 AA te Uithuizen);
 - de voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken ook digitaal raadpleegbaar te maken via de webpagina <https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-binnenlandse-zaken-en-koninkrijksrelaties> (onder het kopje 'Documenten');
 - de handelingen die noodzakelijk zijn in het kader van het voorkeursrecht te verrichten.

's-Gravenhage,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,



Elanor Boekholt-O'Sullivan

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen zes weken na de datum van de bekendmaking van het besluit toe. Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift per post toesturen naar:
Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving
Afdeling Juridisch Advies
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Toelichting

Tegen de voorkeursrechtbeschikking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Belanghebbenden zijn de eigenaar en alle (andere) rechthebbenden op de onroerende zaak die in hun mogelijkheden worden beperkt door het voorkeursrecht. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Na de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank. Daarna staat hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor beroep en hoger beroep zijn griffierechten verschuldigd. Als het beroep gegrond wordt verklaard, wordt dat griffierecht vergoed.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van de voorkeursrechtbeschikking niet; dat betekent dat de gevolgen van het besluit worden niet gepauzeerd en de voorkeursrechtbeschikking blijft dus gelden. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om de voorkeursrechtbeschikking te schorsen, bij wijze van voorlopige voorziening. Voor een verzoek tot een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Als het verzoek wordt toegewezen, wordt dat griffierecht vergoed.

1 Toelichting

1.1 Aanleiding

Het Rijk werkt toe naar een nationaal energiesysteem dat klimaatneutraal en duurzaam is in 2050. Dit vereist een transitie naar energiebronnen die het klimaat niet verder belasten. Een betrouwbaar energiesysteem is essentieel; het bepaalt in grote mate de wijze waarop in Nederland wordt gewoond, gewerkt, gereisd en geproduceerd.

Om dit te bereiken in 2050, is een maximale inzet op duurzame energie, zoals wind- en zonne-energie, nodig. Afhankelijkheid van fossiele brandstoffen moet worden afgebouwd. Hoe sneller deze overstap plaatsvindt, des te beter is de voorbereiding op de toekomst. De overgang naar duurzame energie betekent dat de ruimte anders moet worden ingericht en dat heeft zijn weerslag op de fysieke ruimte. Fossiele brandstoffen bevinden zich vaak onder de grond en worden bovendien grotendeels geïmporteerd, waardoor deze in Nederland minder ruimte innemen. Voor duurzame energie geldt dit niet: windturbines, zonnepanelen, kabels en andere installaties moeten juist een plek krijgen op land en op zee. Kernenergie kan ook een bijdrage leveren. Kerncentrales wekken veel energie op en nemen relatief weinig ruimte in.

Tegelijkertijd moet het Rijk rekening houden met andere belangrijke ontwikkelingen die ruimte vragen, zoals woningbouw, infrastructuur, landbouw, natuur en recreatie. Ruimtelijke opgaven spelen zowel op land, op zee als in de (diepe) ondergrond. Omdat de ruimte in Nederland schaars is, is het belangrijk dat het Rijk hier op tijd over nadenkt en richting geeft aan waar energievoorzieningen het beste kunnen komen, nu en in de toekomst. Het Rijk houdt daarbij zoveel mogelijk de regie op de ruimtelijke ontwikkeling. Daarmee wordt bedoeld dat het Rijk zoveel mogelijk stuurt waar ontwikkelingen plaatsvinden. Omdat keuzes over energie en klimaat heel Nederland raken, is dit een opgave van nationaal belang. Daarom is het aan het Rijk om hierin richting te geven en, waar nodig, keuzes te maken in het belang van het hele land.

Vanuit het Rijk zijn de minister en staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei verantwoordelijk voor het nationale klimaat- en energiebeleid. Om dit uit te voeren, werken zij aan verschillende programma's en projecten. Zo is er het project voor de bouw van twee nieuwe kerncentrales.¹ Op dit moment zitten het project nog in de onderzoeksfase. Dat betekent onder andere dat nog wordt onderzocht welke locaties in Nederland het meest geschikt zijn en dat de locatiekeuze nog niet definitief is.

¹ Zie voor meer informatie de volgende website:
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/bureau-energieprojecten/lopende-projecten/nieuwbouw-kerncentrales>.

Voor het project voor de nieuwbouw van de twee kerncentrales is ruimte nodig om deze te kunnen bouwen. In het project wordt onderzocht of gronden ten westen van de Eemshaven een mogelijk geschikte locatie is. Daarom wil de staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei graag de regie houden op de ruimtelijke ontwikkeling en prijsopdrijving door grondspeculatie en kavelsplitsing voorkomen. Zo wordt voorkomen dat ontwikkelingen plaatsvinden die toekomstige plannen voor de verduurzaming van het nationale energiesysteem in 2050 in de weg staan. Om die reden heeft de staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening verzocht voor dit gebied een nationaal voorkeursrecht te vestigen.

Wettelijke regels

De wettelijke basis voor het vestigen van een voorkeursrecht staat in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet. Op grond van artikel 9.1 van de Omgevingswet kan alleen de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een nationaal voorkeursrecht vestigen op een onroerende zaak. Hiervoor moet er sprake zijn van een nationaal belang.

Artikel 9.1 van de Omgevingswet kent verschillende grondslagen voor het vestigen van een voorkeursrecht. Een voorkeursrecht kan worden gevestigd op basis van een vastgestelde omgevingsvisie, een vastgesteld programma of een vastgesteld omgevingsplan waarin aan een locatie een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht en het huidige feitelijke gebruik daarvan afwijkt.

Daarnaast kan een voorkeursrecht worden gevestigd zonder dat sprake is van een vastgestelde omgevingsvisie, een vastgesteld programma of een vastgesteld omgevingsplan (dan spreken we van een zelfstandige voorkeursrechtbeschikking). In dat geval wordt in de voorkeursrechtbeschikking zelf aan de locatie een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie toegedacht. De motivering moet dan ook ingaan op de vraag waarom de inzet van het instrument voorkeursrecht gerechtvaardigd is.

Daarnaast volgt uit artikel 9.3 van de Omgevingswet dat het voor een bevoegd gezag niet is toegestaan om een voorkeursrecht te vestigen binnen twee jaar na intrekken of vervallen van een eerder voorkeursrecht van hetzelfde bestuursorgaan op dezelfde grondslag.

Hieronder in paragraaf 1.2 worden de wettelijke vereisten nader toegelicht en gemotiveerd.

1.2 Motivering besluit

1.2.1 Nationaal belang

Zoals hierboven aangegeven, werken de minister en de staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei aan een aantal programma's en projecten.

Deze projecten van nationaal belang moeten bijdragen aan een nationaal energiesysteem dat klimaatneutraal en duurzaam is in 2050. Om deze projecten te kunnen realiseren, is er ruimte nodig. De Eemshaven en haar omgeving (zie ook de grondtekening (bijlage B) bij deze beschikking) worden onderzocht voor de nieuwbouw van twee kerncentrales. Zodoende is sprake van een nationaal belang dat de beperking van de vrije overdraagbaarheid van de desbetreffende onroerende zaken in dit geval rechtvaardigt. Om die reden kan een nationaal voorkeursrecht met het oog op dat nationale belang worden gevestigd. Daarmee is voldaan aan het vereiste uit artikel 9.1, vierde lid, van de Omgevingswet.

1.2.2 *Een zelfstandige voorkeursrechtbeschikking*

Een voorkeursrecht kan op grond van de Omgevingswet op verschillende grondslagen worden gevestigd. Dit nationaal voorkeursrecht wordt gevestigd op basis van een zelfstandige voorkeursrechtbeschikking. Dit komt doordat voor het project voor de nieuwbouw van twee kerncentrales nog geen programma, omgevingsvisie of omgevingsplan is vastgesteld.

1.2.3 *Zoekgebied, huidig gebruik en toedachte functie*

Zoekgebied

Deze voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op gronden in de gemeente Het Hageland. Het gaat om gronden ten westen van de Eemshaven. Meer specifiek gaat het om gronden die deel uitmaken van de Emmapolder en de Eemspolder. De gronden bevinden zich -globaal gezien- tussen de Waddenzee, de Eemshaven, de Binnenbermsloot en de Eemspolderweg. Op dit moment worden de gronden feitelijk gebruikt als agrarische gronden, water(kering) en industrieterrein. Ook staan er in het gebied windturbines en één historische molen ("Goliath") die fungeert als informatiecentrum en vergaderlocatie.

Deze voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op circa 500 hectare grond. Deze ruimteclaim ontstaat doordat bij het project in de planvorming de exacte ontwikkelingsrichting nog nader moet worden uitgewerkt. Door het voorkeursrecht te vestigen op de 500 hectare grond wordt flexibiliteit behouden om in de nadere planvorming te schuiven met functies en locaties. Het aanwijzen van de 500 hectare in dit gebied voorkomt dat mogelijk cruciale gronden buiten het voorkeursrecht vallen en er speculatie ontstaat. Deze ruimteclaim voorkomt dat grondeigenaren in de directe nabijheid van het uiteindelijke projectgebied speculatief gaan handelen, wat de kosten en haalbaarheid van het project onder druk kan zetten.

Huidig gebruik en toedachte functie

Uit de wet volgt dat een voorkeursrecht alleen kan worden gevestigd wanneer de gronden in de toekomst een niet-agrarische functie krijgen. De functie die wordt toegedacht aan deze gronden is de nieuwe functie van energieproductie en energie-infrastructuur. Op dit moment worden de gronden feitelijk gebruikt voor doeleinden die geen energiefunctie

zoals beoogd hebben. Dit betekent dat het bestaande feitelijke gebruik van de gronden afwijkt van de in deze beschikking toegedachte nieuwe functie. Daarmee voldoet deze beschikking aan de eisen van artikel 9.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet.

1.2.4 *Conclusie: noodzaak vestiging nationaal voorkeursrecht*

Zoals aangegeven zetten de minister en de staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei op dit moment concrete stappen naar een nationaal energiesysteem dat klimaatneutraal en duurzaam is in 2050. Vooruitlopend op de definitieve locatiekeuze van de twee kerncentrales, heeft de staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening verzocht een nationaal voorkeursrecht te vestigen op de desbetreffende gronden. De staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei beoogt door middel van het vestigen van een nationaal voorkeursrecht te voorkomen dat de benodigde gronden worden vervreemd aan andere dan de Staat. Eventuele grondspeculatie en versnippering van grondeigendom kan een snelle en doelmatige realisatie van de bouw van de kerncentrales ernstig belemmeren. Ook wenst de staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei zelf regie te houden over de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Dit gezien de schaal en omvang en het nationale belang van het project.

1.2.5 *Geen ander voorkeursrecht*

Uit het wettelijk kader volgt dat een voorkeursrechtbeschikking moet vermelden of op de onroerende zaak al een voorkeursrecht is gevestigd door een ander bestuursorgaan en als dat het geval is wat het rechtsgevolg is voor het al eerder gevestigde voorkeursrecht.

In geval van deze voorkeursrechtbeschikking geldt dat op de gronden waarop deze beschikking betrekking heeft (aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijst (bijlage A) en weergegeven op de grondtekeningen (bijlage B)) tot twee jaar terug niet door een ander bestuursorgaan een voorkeursrecht is gevestigd.

1.3 **Belangenafweging**

De wetgever heeft in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet verschillende regels opgenomen om de belangen van rechthebbenden te beschermen. Zo zijn er regels opgenomen die bestaande rechtsverhoudingen respecteren. Er kan bijvoorbeeld toch tot vervreemding (zoals verkoop) worden overgegaan als dat aan de echtgenoot of geregistreerd partner is, of aan bepaalde bloed- of aanverwanten (o.a. zoon, ouder, broer/zus). Een rechthebbende kan ook een verzoek indienen om het voorkeursrecht in te trekken.

Het voorkeursrecht geeft de Staat een eerste recht tot koop en dwingt niet tot vervreemding, maar als er een wens is om tot vervreemding aan de Staat over te gaan, dan ontvangt de rechthebbende een reële prijs. Als partijen het niet eens zijn over de prijs, kan via de rechter een

oordeel over de prijs verkregen worden. De rechter stelt de prijs vast overeenkomstig de werkelijke waarde, zoals die ook bij onteigening wordt bepaald. Dit betekent voor eigenaren en beperkt gerechtigden dat de omstandigheid dat de onroerende zaak eerst aan de overheid moet worden aangeboden of daarop een overheidswerk wordt gerealiseerd, niet betekent dat de prijs lager dan de werkelijke waarde zou kunnen worden vastgesteld.

In het kader van deze belangenafweging is gekeken naar de nationale belang van een klimaatneutraal en duurzaam nationaal energiesysteem in 2050 en de belangen van de eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende gronden. Tegenover de belangen van eigenaren en houders van beperkte rechten van de desbetreffende gronden staat het nationale belang van een klimaatneutraal en duurzaam energiesysteem in 2050. Het Rijk wil zoveel mogelijk sturen op de toekomstige ontwikkeling en voorkomen dat er met de grond wordt gespeculeerd. Dat leidt tot de conclusie dat het vestigen van het voorkeursrecht vanwege het nationaal belang zwaarder weegt dan het achterwege laten van de toepassing daarvan. De verplichting om de grond eerst aan de Staat aan te bieden, heeft geen onevenredige gevolgen voor eigenaren en beperkt gerechtigden in verhouding tot het nationaal belang.

1.4 Gevolgen van het nationaal voorkeursrecht

1.4.1 Algemeen

Met de vestiging van dit nationaal voorkeursrecht verkrijgt de Staat een eerste recht van koop op de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen gronden. Vanaf het moment dat deze voorkeursrechtbeschikking in werking treedt, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden op de desbetreffende gronden bij voorgenomen vervreemding (verkoop) eerst de Staat benaderen. Dat houdt in dat de verkoper de Staat uitnodigt om te onderhandelen over aankoop van de grond door de Staat. Met aankoop wordt bedoeld: de overdracht in eigendom of de verdeling van een onroerende zaak, alsmede de overdracht of de verdeling, dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik, waaraan de onroerende zaak is onderworpen. In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit is nader uitgewerkt welke regels er gelden wanneer een eigenaar of houder van een beperkt recht op de grond dit voor aankoop aanbiedt aan de Staat.

1.4.2 Ge/dingsduur voorkeursrecht

Op grond van artikel 9.4, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet geldt dit voorkeursrecht voor een termijn van drie jaar na het ingaan ervan. Na die drie jaar vervalt het voorkeursrecht automatisch. Als het voorkeursrecht (gedeeltelijk) vervalt, wordt daarvan mededeling gedaan aan de eigenaren en beperkt gerechtigden. De mededeling bevat de kadastrale aanduidingen van de onroerende zaak of zaken waarvoor het voorkeursrecht vervalt.

DEPARTEMENTAAL VERTROUWELIJK

DG Ruimtelijke Ordening
Directie Ruimtelijk Beleid
Afdeling Grondbeleid &
Omgevingswet

Datum
19 juni 2026

Als binnen de termijn van drie jaar een nationale omgevingsvisie of een nationaal programma wordt vastgesteld waarin de nieuwe functie wordt toegedacht, wordt het voorkeursrecht op grond van de wet automatisch verlengd met een wettelijk bepaalde termijn van drie jaar (op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder a of b, van de Omgevingswet). Als binnen diezelfde termijn van drie jaar een nieuwe functie in het omgevingsplan wordt opgenomen, wordt het voorkeursrecht automatisch verlengd. Dat is bijvoorbeeld het geval als binnen die termijn een projectbesluit wordt vastgesteld dat het omgevingsplan wijzigt. In dat geval geldt het voorkeursrecht vervolgens nog vijf jaar (op grond van artikel 9.1 van de Omgevingswet). Daarna kan het voorkeursrecht nog één keer met vijf jaar worden verlengd door middel van een verlengingsbesluit.

Als het voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen die de Omgevingswet daaraan stelt, wordt het ingetrokken. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als het Rijk geheel of gedeeltelijk afziet van de ontwikkeling van de kerncentrales op de desbetreffende locatie/gronden ten westen van de Eemshaven. Tot slot kan het voorkeursrecht ook zijn werking verliezen als de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening niet ingaat op een uitnodiging tot onderhandeling. Zoals hierboven toegelicht zijn de eigenaren en beperkt gerechtigden van de grond in die situatie voor een periode van drie jaar vrij om de grond aan derden te verkopen. Het voorkeursrecht blijft wel rusten op de desbetreffende gronden. Het voorkeursrecht zelf vervalt niet.

DEPARTEMENTAAL VERTROUWELIJK

Pagina 9 van 9



lijst van onroerende zaken gelegen in de gemeente Het Hageland waarop op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen ten westen van de Eemshaven. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende grondtekening van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 24 maart 2026.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m ²)	Grootte perceel bet,okken in beslu (in m ²)	Huidig gebruik	Toegedachte functie	Recht	Rechthebbende
1.1	Uithuize,meeden	A	2627	4330	4330	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie•infTasuuctuur	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	
	Uithuizermeeden	A	2627	4330	4330	rijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrasuuctuur	Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	2627	4330	4330	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht en Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	
1.2	Uithuizermeeden	A	2686	4360	4360	Bedrijventerrein - Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	
	Uithuizermeeden	A	2686	4360	4360	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrasuuctuur	Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	2686	4360	4360	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrasuuctuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht en Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	
1.3	Uithuizermeeden	A	3128	35	35	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3128	35	35	Groen	Energieproductie en energie-infrasuuctuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3128	35	35	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.4	Uithuizermeeden	A	3130	33	33	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3130	33	33	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3130	33	33	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.5	Uithuizermeeden	A	3131	1067	1067	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3131	1067	1067	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3131	1067	1067	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.6	Uithuizermeeden	A	3132	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3132	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3132	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.7	Uithuizermeeden	A	3133	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3133	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3133	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.8	Uithuizermeeden	A	3136	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3136	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3136	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.9	Uithuizermeeden	A	3139	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3139	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3139	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.10	Uithuizermeeden	A	3140	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3140	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3140	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.11	Uithuizermeeden	A	3143	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3143	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3143	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.12	Uithuizermeeden	A	3147	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3147	64	64	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
1.13	Uithuize,meeden	A	3148	9	9	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3148	9	9	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
1.14	Uithuizermeeden	A	3150	1.504	1.504	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3150	1.504	1.504	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
1.15	Uithuizermeeden	A	3165	63	63	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3165	63	63	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3165	63	63	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.16	Uithuize,meeden	A	3206	70	70	Sedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3206	70	70	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
1.17	Uithuizermeeden	A	3207	70	70	Bedrijventerrein • Industrie en Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3207	70	70	Bedrijventerrein • Industrie en Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
1.18	Uithuizermeeden	A	3208	70	70	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3208	70	70	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
1.19	Uithuizermeeden	A	3209	70	70	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3209	70	70	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
1.20	Uithuizermeeden	A	3455	1.480	1.480	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3455	1.480	1.480	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3455	1.480	1.480	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
U I	Uithuizermeeden	A	3456	625	625	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van opstal	
	Uithuizermeeden	A	3456	625	625	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht (onder opschortende voorwaarde)	
1.22	Uithuizermeeden	A	3458	3.370	3.370	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3458	3.370	3.370	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3458	3.370	3.370	Groen	Energieproductie en energie-infrasuuctuur	Recht van erfpacht	
1.23	Uithuizermeeden	A	3460	1.871	1.871	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3460	1.871	1.871	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3460	1.871	1.871	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht	
1.24	Uithuizermeeden	A	3461	625	625	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van opstal	
	Uithuizermeeden	A	3461	625	625	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht (onder opschortende VOO/Waarde)	
1.25	Uithuizermeeden	A	3463	5.546	5.546	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht belast met erfpacht	
	Uithuizermeeden	A	3463	5.546	5.546	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht	

	Uithuizermeeden	A	3560	92	92	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht en Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
	Uithuizermeeden	A	3560	92	92	Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
152	Uithuizermeeden	A	3987	14	14	Bedrijventerrein - Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
	Uithuizermeeden	A	3987	14	14	Bedrijventerrein - Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	3987	14	14	Bedrijventerrein - Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht en Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
153	Uithuizermeeden	A	3988	56	56	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
	Uithuizermeeden	A	3988	56	56	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	3988	56	56	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht en Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
154	Uithuizermeeden	A	3989	4.070	4.070	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
	Uithuizermeeden	A	3989	4.070	4.070	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	3989	4.070	4.070	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht en Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
155	Uithuizermeeden	A	4023	16.376	16.376	Bedrijventerrein • Industrie en Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
	Uithuizermeeden	A	4023	16.376	16.376	Bedrijventerrein • Industrie en Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	4023	16.376	16.376	Bedrijventerrein • Industrie en Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht en Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
156	Uithuizermeeden	A	4024	26.379	26.379	Bedrijventerrein • Industrie en Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
	Uithuizermeeden	A	4024	26.379	26.379	Bedrijventerrein • Industrie en Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	4024	26.379	26.379	Bedrijventerrein • Industrie en Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht en Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
157	Uithuizermeeden	A	4025	2.055	2.055	Bedrijventerrein • Industrie en Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	4025	2.055	2.055	Bedrijventerrein • Industrie en Groen	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht
158	Uithuizermeeden	A	4026	41.207	41.207	Bedrijventerrein • Industrie, Groen, Verkeer • Railverkeer en Water • Waterkering	Energieproductie en energie-infrastructuur	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
	Uithuizermeeden	A	4026	41.207	41.207	Bedrijventerrein • Industrie, Groen, Verkeer • Railverkeer en Water • Waterkering	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	4026	41.207	41.207	Bedrijventerrein • Industrie, Groen, Verkeer • Railverkeer en Water • Waterkering	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht en Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
159	Uithuizermeeden	H	56	3.695	3.695	Agrarisch • Dijkenlandschap en Verkeer • Fiets- en voetpaden	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
160	Uithuizermeeden	H	71	1.535	1.535	Cultuur en ontspanning - Informatiecentrum	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
161	Uithuizermeeden	H	71	2.265	2.265	Cultuur en ontspanning - Informatiecentrum	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Opstalrecht nutsvoorzieningen
	Uithuizermeeden	H	72	2.265	2.265	Cultuur en ontspanning - Informatiecentrum	Energieproductie en energie-infrastructuur	Opstalrecht nutsvoorzieningen
162	Uithuizermeeden	H	73	2.705	2.705	Water • Waterkering	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
163	Uithuizermeeden	H	74	79.545	79.545	Agrarisch • Dijkenlandschap en Water • Waterkering	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
164	Uithuizermeeden	H	78	4.785	4.785	Water • Waterkering	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
165	Uithuizermeeden	H	101	80	80	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
166	Uithuizermeeden	H	102	80	80	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
167	Uithuizermeeden	H	186	625	625	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	H	186	625	625	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Opstalrecht
168	Uithuizermeeden	H	187	158070	158070	Agrarisch • Dijkenlandschap en Verkeer • Fiets- en voetpaden	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
21	Uithuizermeeden	A	3211	70	70	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	3211	70	70	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht
22	Uithuizermeeden	A	3212	70	70	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	3212	70	70	Bedrijventerrein • Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht
23	Uithuizermeeden	A	3787	725	725	Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht (onder ontbindende voorwaarde)
	Uithuizermeeden	A	3787	725	725	Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht (onder ontbindende voorwaarde)
24	Uithuizermeeden	A	3804	259	259	Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer en Water • Waterkering	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	3804	259	259	Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer en Water • Waterkering	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht
25	Uithuizermeeden	A	3807	23.860	23.860	Agrarisch • Dijkenlandschap en Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer	Energieproductie en energie-infrastructuur	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
	Uithuizermeeden	A	3807	23.860	23.860	Agrarisch • Dijkenlandschap en Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	3807	23.860	23.860	Agrarisch • Dijkenlandschap en Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht en Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
26	Uithuizermeeden	A	3810	572	572	Bedrijventerrein - Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van opstal
	Uithuizermeeden	A	3810	572	572	Bedrijventerrein - Industrie	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht (onder opscheffende voorwaarde)
27	Uithuizermeeden	A	3811	53	53	Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van opstal
	Uithuizermeeden	A	3811	53	53	Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht (onder opscheffende voorwaarde)
28	Uithuizermeeden	A	3904	70	70	Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer	Energieproductie en energie-infrastructuur	Recht van erfpacht
	Uithuizermeeden	A	3904	70	70	Bedrijventerrein • Industrie en Verkeer • Railverkeer	Energieproductie en energie-infrastructuur	Eigendom belast met Recht van erfpacht
29	Uithuizermeeden	H	51	64.025	64.025	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
	Uithuizermeeden	H	51	64.025	64.025	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
210	Uithuizermeeden	H	52	46.940	46.940	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
	Uithuizermeeden	H	52	46.940	46.940	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
211	Uithuizermeeden	H	53	23.670	23.670	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
212	Uithuizermeeden	H	54	178.305	178.305	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
	Uithuizermeeden	H	54	178.305	178.305	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
213	Uithuizermeeden	H	55	76.445	76.445	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
214	Uithuizermeeden	H	57	152.645	152.645	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
215	Uithuizermeeden	H	61	53.665	53.665	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
216	Uithuizermeeden	H	67	10.965	10.965	Water - Waterkering	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
217	Uithuizermeeden	H	75	33.400	33.400	Agrarisch • Dijkenlandschap	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom
218	Uithuizermeeden	H	76	16.360	16.360	Agrarisch • Dijkenlandschap en Verkeer • Fiets- en voetpad	Energieproductie en energie-infrastructuur	Volledig eigendom



Legenda

D Onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd

A

OPDRACHTGEVER Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening <i>[Handwritten Signature]</i>	GEMEENTE Het Hageland	SCHAAL 1cm:24.000cm
GRONDSLAG EN BESLUIT Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. (<i>zie datumstempel</i>) met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen ten westen van de Eemshaven.	DATUM 19 JUNI 2026	FORMAAT A3
KAARTTITEL Voorkeursrechtbeschikking minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening - overzichtstekening	STATUS Definitief	WIJZ. NR. 1.7
KAARTNUMMER 0505769.100	 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	



nr.	kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer	grootte perceel
1.1	UHZ02	A	2627	4330
1.2	UHZ02	A	2686	4360
1.3	UHZ02	A	3128	35
1.4	UHZ02	A	3130	33
1.5	UHZ02	A	3131	1067
1.6	UHZ02	A	3132	64
1.7	UHZ02	A	3133	64
1.8	UHZ02	A	3136	64
1.9	UHZ02	A	3139	64
1.10	UHZ02	A	3140	64
1.11	UHZ02	A	3143	64
1.12	UHZ02	A	3147	64
1.13	UHZ02	A	3148	9
1.14	UHZ02	A	3150	1504
1.15	UHZ02	A	3165	63
1.16	UHZ02	A	3206	70
1.17	UHZ02	A	3207	70
1.18	UHZ02	A	3208	70
1.19	UHZ02	A	3209	70
1.20	UHZ02	A	3455	1480
1.21	UHZ02	A	3456	625
1.22	UHZ02	A	3458	3370
1.23	UHZ02	A	3460	1871
1.24	UHZ02	A	3461	625
1.25	UHZ02	A	3463	5546
1.26	UHZ02	A	3464	625
1.27	UHZ02	A	3504	625
1.28	UHZ02	A	3527	4059
1.29	UHZ02	A	3528	625
1.30	UHZ02	A	3581	5620
1.31	UHZ02	A	3789	19100
1.32	UHZ02	A	3790	15115
1.33	UHZ02	A	3791	7605
1.34	UHZ02	A	3792	49348
1.35	UHZ02	A	3793	1750

nr.	kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer	grootte perceel
1.36	UHZ02	A	3794	1680
1.37	UHZ02	A	3796	392
1.38	UHZ02	A	3797	271
1.39	UHZ02	A	3798	437
1.40	UHZ02	A	3845	890
1.41	UHZ02	A	3846	24300
1.42	UHZ02	A	3848	6005
1.43	UHZ02	A	3849	1960
1.44	UHZ02	A	3850	8356
1.45	UHZ02	A	3851	29740
1.46	UHZ02	A	3853	1908
1.47	UHZ02	A	3854	2545
1.48	UHZ02	A	3855	1520
1.49	UHZ02	A	3856	3463
1.50	UHZ02	A	3858	980
1.51	UHZ02	A	3860	92
1.52	UHZ02	A	3987	14
1.53	UHZ02	A	3988	56
1.54	UHZ02	A	3989	4070
1.55	UHZ02	A	4023	16376
1.56	UHZ02	A	4024	26379
1.57	UHZ02	A	4025	2055
1.58	UHZ02	A	4026	41207
1.59	UHZ02	H	56	3695
1.60	UHZ02	H	71	1535
1.61	UHZ02	H	72	2265
1.62	UHZ02	H	73	2705
1.63	UHZ02	H	74	79545
1.64	UHZ02	H	78	4785
1.65	UHZ02	H	101	80
1.66	UHZ02	H	102	80
1.67	UHZ02	H	186	625
1.68	UHZ02	H	187	158070

Legenda

D Onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd



OPDRACHTGEVER Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening	GEMEENTE Het Hogeland	SCHAAL 1cm:10.500cm
GRONDSLAG-EN-BESLUIT Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. (zie datumstempel) met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen ten westen van de Eemshaven.	DATUM t 9 JUNI 2026	FORMAAT A3
KAARTTITEL Voorkeursrechtbeschikking minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening - deelgebied 1	STATUS Definitief	WIJZ. NR. 1.7

KAARTNUMMER
0505769.100



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



Legenda

 Onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd



OPDRACHTGEVER
Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening



GRONDSLAG EN BESLUIT
Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. (zie datumstempel) met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen ten westen van de Eemshaven.

KAARTTITEL
Voorkeursrechtbeschikking minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening - deelgebied 1 detailkaart

KAARTNUMMER
0505769.100

GEMEENTE
Het Hogeland

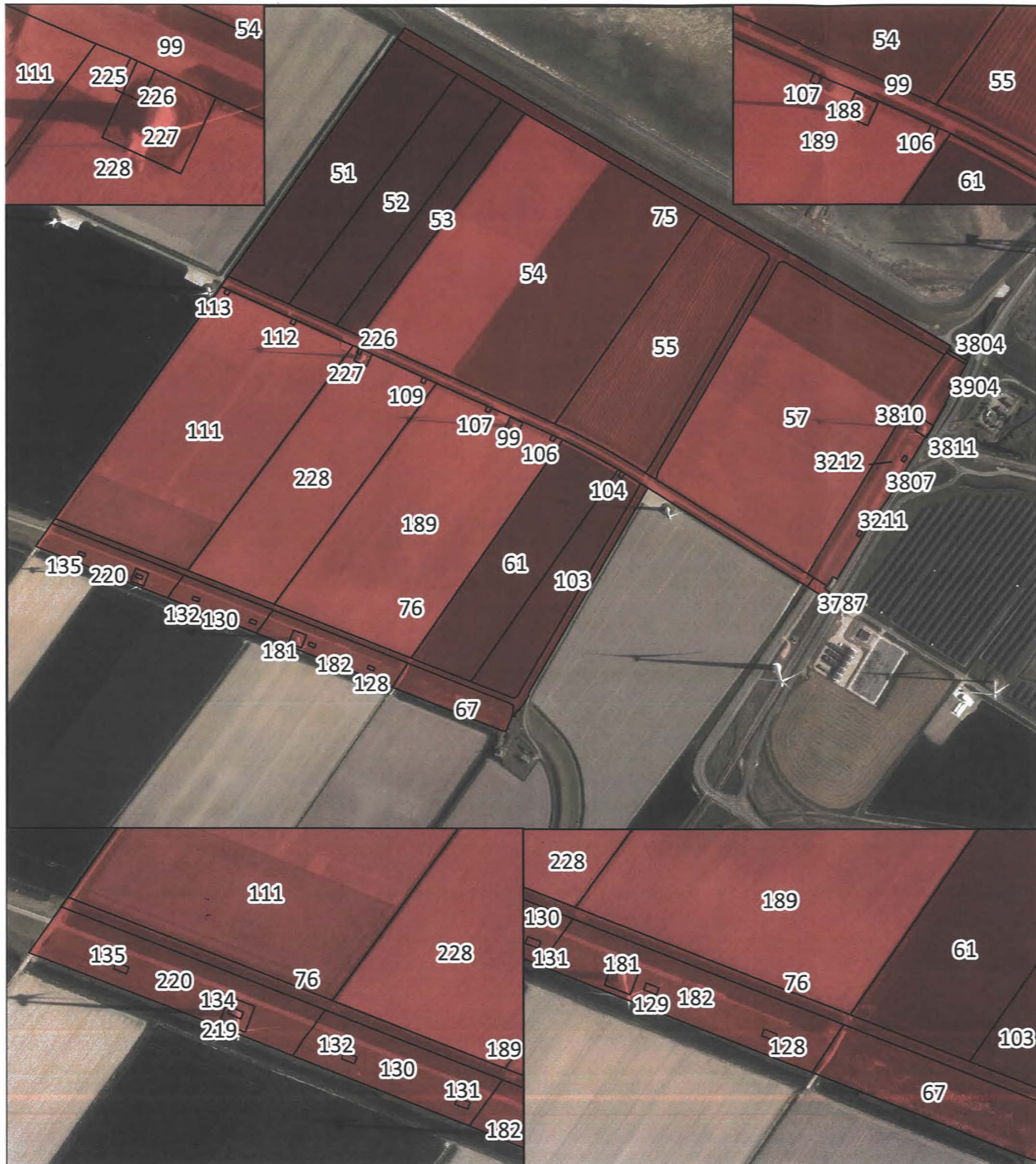
SCHAAL
lcm:3.200cm
lcm:3.200cm
lcm:3.500cm
lcm:3.500cm

DATUM
19 JUNI 2026

FORMAAT
A3

STATUS
Definitief

WIJZ_ NR.
1.7



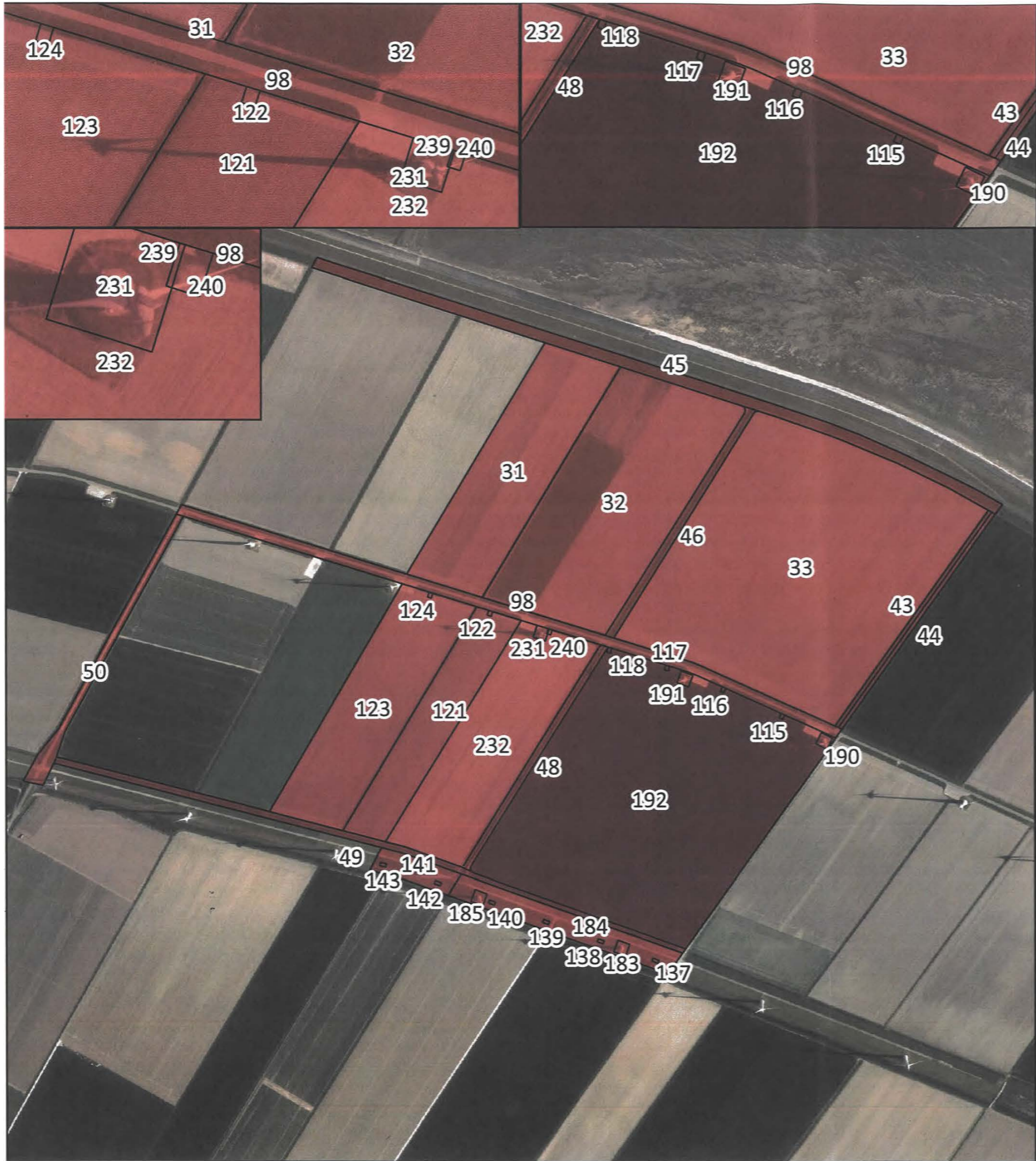
nr.	kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer	grootte perceel
2.1	UHZ02	A	3211	70
2.2	UHZ02	A	3212	70
2.3	UHZ02	A	3787	725
2.4	UHZ02	A	3804	259
2.5	UHZ02	A	3807	23860
2.6	UHZ02	A	3810	572
2.7	UHZ02	A	3811	53
2.8	UHZ02	A	3904	70
2.9	UHZ02	H	51	64025
2.10	UHZ02	H	52	46940
2.11	UHZ02	H	53	23670
2.12	UHZ02	H	54	178305
2.13	UHZ02	H	55	76445
2.14	UHZ02	H	57	152645
2.15	UHZ02	H	61	53665
2.16	UHZ02	H	67	10965
2.17	UHZ02	H	75	33400
2.18	UHZ02	H	76	16360
2.19	UHZ02	H	99	24730
2.20	UHZ02	H	103	30510
2.21	UHZ02	H	104	80
2.22	UHZ02	H	106	80
2.23	UHZ02	H	107	80
2.24	UHZ02	H	109	80
2.25	UHZ02	H	111	128615
2.26	UHZ02	H	112	80
2.27	UHZ02	H	113	80
2.28	UHZ02	H	128	80
2.29	UHZ02	H	129	80
2.30	UHZ02	H	130	8420
2.31	UHZ02	H	131	80
2.32	UHZ02	H	132	80
2.33	UHZ02	H	134	80
2.34	UHZ02	H	135	80
2.35	UHZ02	H	181	625
2.36	UHZ02	H	182	12525
2.37	UHZ02	H	188	625
2.38	UHZ02	H	189	122445
2.39	UHZ02	H	219	545
2.40	UHZ02	H	220	11825
2.41	UHZ02	H	225	22
2.42	UHZ02	H	226	58
2.43	UHZ02	H	227	552
2.44	UHZ02	H	228	80583

Legenda

D Onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd



OPDRACHTGEVER Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening	GEMEENTE Het Hageland	SCHAAL 1cm:10.000cm 1cm:1.600cm 1cm:5.000cm 1cm:5.000cm 1cm:5.000cm
	DATUM 19 JUNI 2026	FORMAAT A3
GRONDSLAG EN BESLUIT Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. (zie datumsJempe) met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen ten westen van de Eemshaven.	STATUS Definitief	WU:Z.NR. 1.7
KAARTTITEL Voorkeursrechtbeschikking minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening deelgebied 2	1 Mins. tenr- "el" Einn- enlarde ZAffl. en Pof' Inkril. Jor- elat H	
KAARTNUMMER 0505769.100		

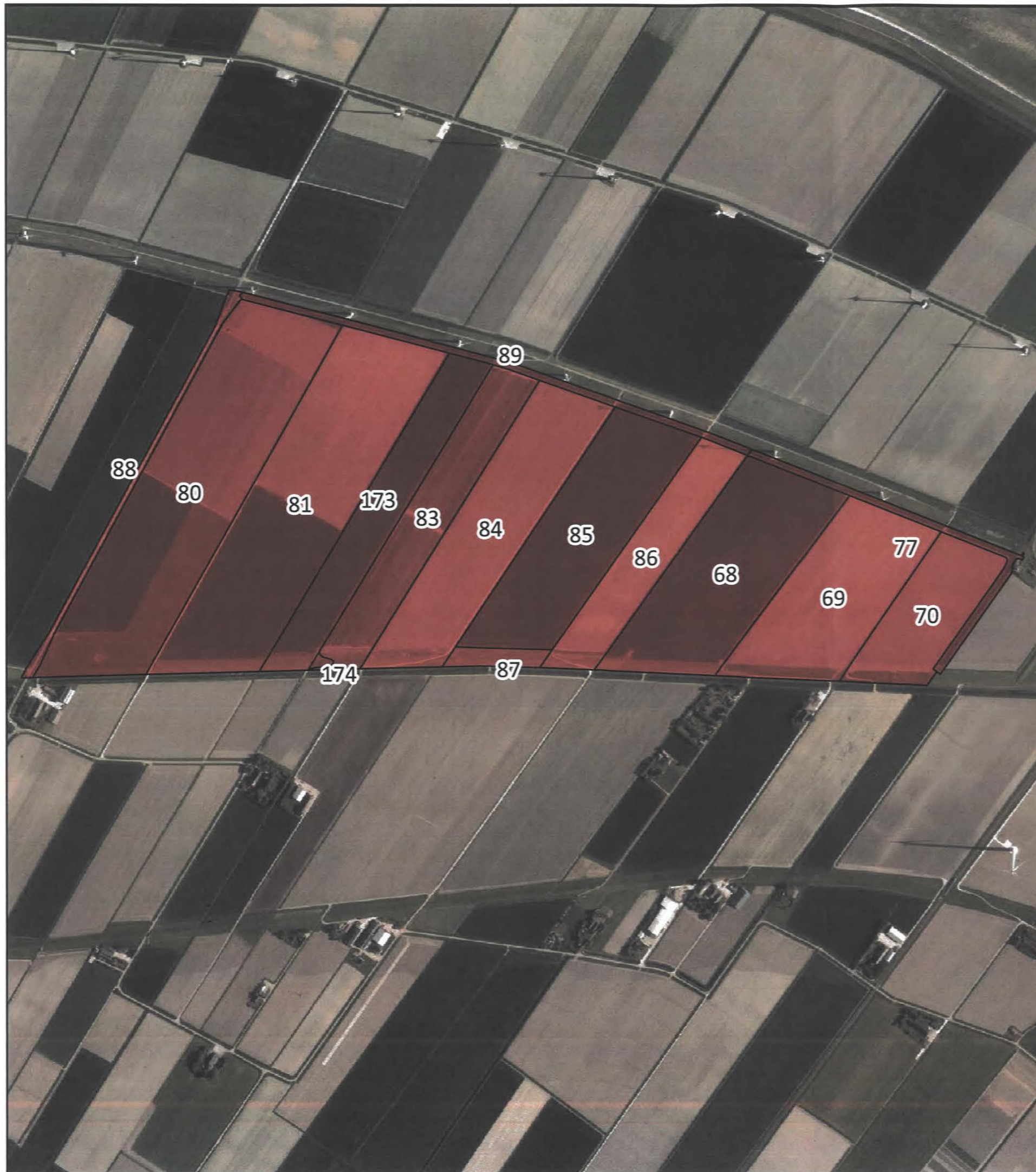


nr.	kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer	grootte perceel
3.1	UHZ02	H	31	82625
3.2	UHZ02	H	32	136380
3.3	UHZ02	H	33	257535
3.4	UHZ02	H	43	3970
3.5	UHZ02	H	44	4055
3.6	UHZ02	H	45	33025
3.7	UHZ02	H	46	8880
3.8	UHZ02	H	48	7340
3.9	UHZ02	H	49	16410
3.10	UHZ02	H	50	10750
3.11	UHZ02	H	98	29085
3.12	UHZ02	H	115	80
3.13	UHZ02	H	116	80
3.14	UHZ02	H	117	80
3.15	UHZ02	H	118	80
3.16	UHZ02	H	121	45450
3.17	UHZ02	H	122	80
3.18	UHZ02	H	123	77635
3.19	UHZ02	H	124	80
3.20	UHZ02	H	137	80
3.21	UHZ02	H	138	80
3.22	UHZ02	H	139	80
3.23	UHZ02	H	140	80
3.24	UHZ02	H	141	7965
3.25	UHZ02	H	142	80
3.26	UHZ02	H	143	80
3.27	UHZ02	H	183	625
3.28	UHZ02	H	184	21255
3.29	UHZ02	H	185	625
3.30	UHZ02	H	190	625
3.31	UHZ02	H	191	625
3.32	UHZ02	H	192	242725
3.33	UHZ02	H	231	620
3.34	UHZ02	H	232	81930
3.35	UHZ02	H	239	115
3.36	UHZ02	H	240	155

Legenda
D Onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd

A

OPDRACHTGEVER Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 	GEMEENTE Het Hogeland	SCHAAL 1cm:11.000cm 1cm:3.200cm 1cm:6.400cm 1cm:1.250cm
GRONDSLAG EN BESLUIT Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. (zie datumstempel) met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen ten westen van de Eemshaven.	DATUM 19 JUNI 2026	FORMAAT A3
KAARTTITEL Voorkeursrechtbeschikking minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening - deelgebied 3	STATUS Definitief	WIJZ. NR. 17
KAARTNUMMIEER 0505769.100	 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	



nr.	kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer	grootte perceel
4.1	UHZ02	H	68	183070
4.2	UHZ02	H	69	146890
4.3	UHZ02	H	70	87540
4.4	UHZ02	H	77	23990
4.5	UHZ02	H	80	309480
4.6	UHZ02	H	81	284310
4.7	UHZ02	H	83	114195
4.8	UHZ02	H	84	173170
4.9	UHZ02	H	85	168845
4.10	UHZ02	H	86	93255
4.11	UHZ02	H	87	12940
4.12	UHZ02	H	88	19200
4.13	UHZ02	H	89	27175
4.14	UHZ02	H	1173	112258
4.15	UHZ02	H	1174	1442

Legenda

D Onroerende zaken waarop
het voorkeursrecht is gevestigd



OPDRACHTGEVER
Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

[Handwritten signature]

GRONDSLAG-EN BESLUIT
Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. (zie datumstempel) met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen ten westen van de Eemshaven.

K<AARTTITEL
Voorkeursrechtbeschikking minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening- deelgebied 4

KAARTNUMMER
0505769.100

GEMEENTE
Het Hogeland

SCHAAL
1cm:15.000cm

DATUM
19 JUNI 2026

FORMAAT
A3

STATUS
Definitief

WIJZ. NR.
1.7



Ministerie van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties